



2. Anliegerversammlung

Straßenausbau Heidkampsweg

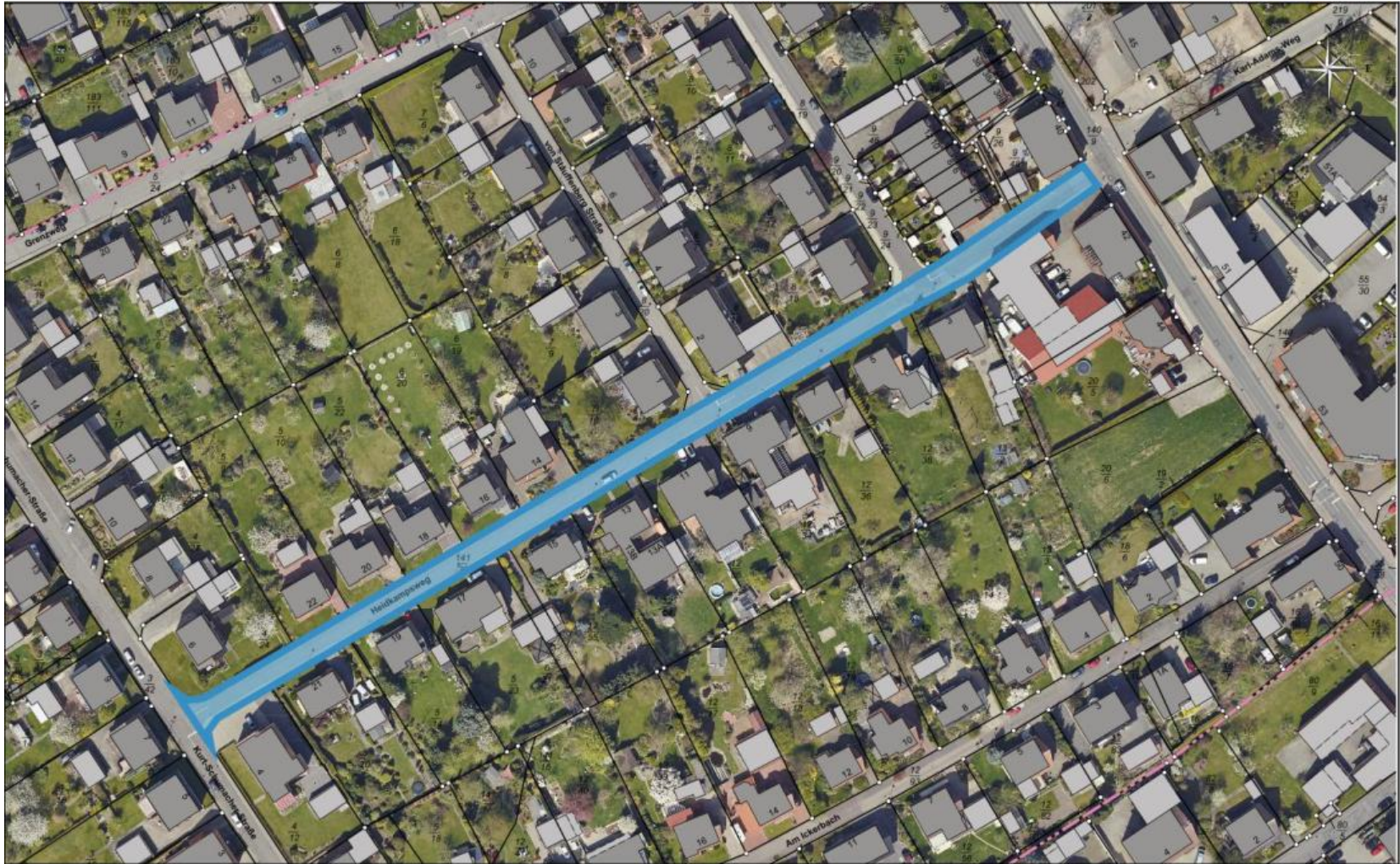
Ratssitzungssaal

13.11.2019

18:00 Uhr



Luftbild





Tagesordnung

1. Zusammenfassung 1. Anliegerversammlung + geführte Gespräche
2. Vorstellung von zwei Ausbauvarianten für den Ausbau des Heidkampsweges
3. Anregungen zum Straßenausbau
4. Abrechnungsverfahren und Ablauf
5. Fragen



2. Darstellung der Planungsvarianten

- Techn. Dokumentation des vorhandenen Fahrbahnaufbaues (Foto's)
- Auszug aus den Regelwerken RStO⁽¹⁾ für Pflasterbauweisen und Asphaltbauweisen
- Zeichn. Darstellung der möglichen Ausbauvarianten

⁽¹⁾ **R**ichtlinien für den **S**tandardisierten **O**berbau



2 Gestaltungsbeispiele für Mischflächen



- Beispiel Pflaster Am Appelhügel



- Beispiel Eleganza Pflaster
Brahmsstraße



2 Gestaltungsbeispiele Fahrbahn mit Gehweg



- Beispiel Up de Heede Asphalt



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot / Anthrazit



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau mit Einbau Wasserkappe



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord



Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Rundbord mit 2-rhg. Rinne + Ablauf



Einseitiger Gehweg Hochbord Rinne, Gustav-Meyer-Weg

2. Gestaltungsbeispiele Verkehrsberuhigte Zone (7 km/h)



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord
und Pflasterung auf der Rückenstütze



Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,8 nach RStO 12

(Dickenangaben in cm; —E₀-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	Bk1,8	Bk1,0	Bk0,3
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3
	Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾	55 65 75 85	55 65 75 85	55 65 75 85	45 55 65 75	45 55 65 75	45 55 65 75	35 45 55 65
	Schottertragschicht auf Frostschuttschicht ¹⁾							
	Pflasterdecke ²⁾							
	Schottertragschicht							
	Frostschuttschicht							
	Dicke der Frostschuttschicht				- - 26 ³⁾ 36	- - 26 ³⁾ 36	- - 33 ³⁾ 43	- 18 ³⁾ 28 38
	Kiestragschicht auf Frostschuttschicht							



Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise

Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1.8 nach RStO 12

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; — E_{st} -Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	Bk1,8	Bk1,0	Bk0,3
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3
	Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾	55 65 75 85	55 65 75 85	55 65 75 85	45 55 65 75	45 55 65 75	45 55 65 75	35 45 55 65
Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht								
1	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	22	18	14	12	18	14	10
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
	Dicke der Frostschuttschicht	31 ¹⁾ 41 51 25 ²⁾	35 45 55 29 ¹⁾	39 49 59	33 ¹⁾ 43 53 25 ¹⁾	35 45 55	27 37 47 57	21 31 41 51
Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material								
2.1	Asphaltdecke	12	12	12				
	Asphalttragschicht	14	10	8				
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)	15	15	15				
	Frostschuttschicht	45	45	45				
2.2	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Verfestigung	15	15	15	15	15	15	15
	Schicht aus frostunempfindlichem Material - wof. oder hiermit bindend gesamt gemäß DIN 18135	45	45	45	45	45	45	45
2.3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Verfestigung	20	20	20	20	15	15	15
	Schicht aus frostunempfindlichem Material - engesamt gemäß DIN 18135	45	45	45	45	45	45	45
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Schottertragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	15	10	10
	Kiestragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$	15	15	15	15	15	15	15
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht								
3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4

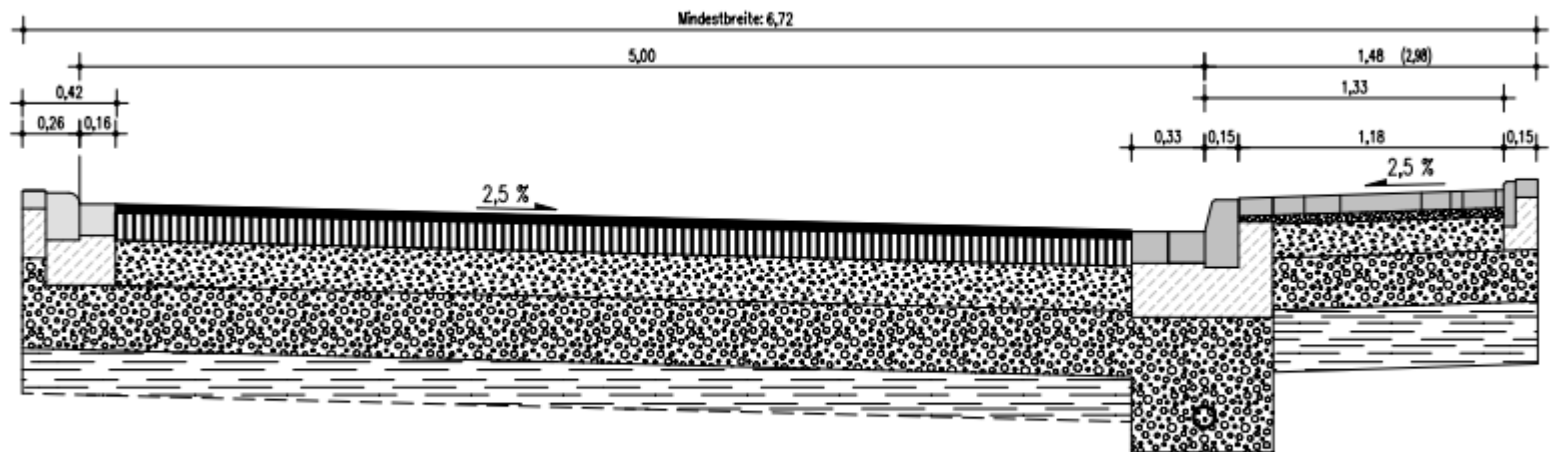


Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit einseitigem Gehweg





Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit einseitigem Gehweg Querschnitt



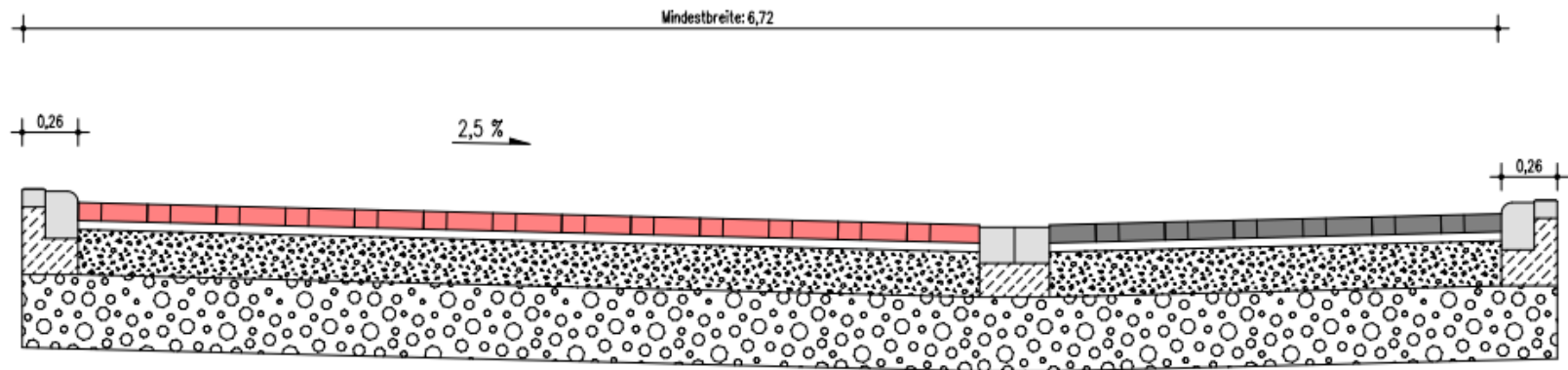
Querschnitt M.: 1: 20



DIEET	DATUM	JANERING



Ausbauplanung mit Pflaster als Mischfläche



Querschnitt M.: 1: 20





Heidkampsweg Bestand Wasserleitung







4. Ablauf des Abrechnungsverfahrens

Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Anhörung: Frühjahr 2021
- Endabrechnung: 1. Halbjahr 2021
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 40 und 70 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



4. Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 65 % (35 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



4. Darstellung der Kosten

Aufwand für die Herstellung der Fahrbahn				
Kosten geschätzt inkl. MWSt				294.257,25 €
Aufwand für die Herstellung der Gehwege				
Kosten geschätzt inkl. MWSt				126.651,70 €
Aufwand für die Herstellung der öffentlichen RW- Kanalisation				
Kosten Hauptkanal geschätzt inkl. MWSt.				125.000,00 €
Anteil Straßenentwässerung (50 %)				62.500,00 €
Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes				
	Gesamtaufwand	Gemeindeanteil in %	Gemeindeanteil	Anliegeranteil
Fahrbahn	294.257,25 €	60	176.554,35 €	117.702,90 €
Gehwege	126.651,70 €	35	44.328,10 €	82.323,61 €
RW-kanal	62.500,00 €	50	31.250,00 €	31.250,00 €
Summe	483.408,95 €		252.132,45 €	231.276,51 €



- Die auf die Anlieger entfallenden Kosten
- auf die Beitragsfläche (ergibt sich aus der Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor)
 - Nutzungsfaktor bei 1 Vollgeschoss = 1
 - 2 Vollgeschossen = 1,25
- Bei Grundstücken die überwiegend gewerblich genutzt werden, wird der sich ergebende Nutzungsfaktor mit 1,5 multipliziert



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Gesamtkosten: 483.408,95 €

Anliegeranteil: **231.276,51 €**

Grundstücksfläche: 26.196 qm

+

Nutzungsfaktor/

Gewerbezuschlag: 2.213 qm

=

Beitragsfläche: **28.409,00 qm**



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Anliegeranteil: **231.276,51 €**

:

Beitragsfläche: **28.409,00 qm**

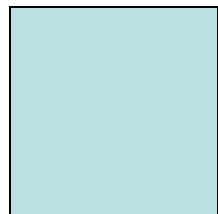
=

Beitragssatz: 8,14 €



4. Das Wohngrundstück (Beispiel)

- Liegt an der Straße „Heidkampsweg“
- Ist zweigeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt
- **Zum Beispiel:** $800 \text{ qm} \cdot 1,25 \cdot 8,14 \text{ €/qm} = 8.140,00 \text{ €}$





4. Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 800 m² Wohn-Grundstück, 2 geschossig

Berechnung:

$800 \text{ m}^2 * 1,25 * 8,14 \text{ Euro}$

Kosten = 8.140,00 €

davon 70 % = 5698,00 € Beitrag

30 % = 2442,00 € Gemeinde



Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig
- Telefon: 05406/505-49

- Abrechnung: Olaf Wittefeld
- Telefon: 05406/505-47

- Planung / Ausschreibung + Technik: Jürgen Hellmann
- Telefon: 05406/505-45



Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Aktuelles

└─ Straßenausbauprogramm