



2. Anliegerversammlung

Straßenausbau Am Buchenbrink

Ratssitzungssaal

16.09.2020

18 Uhr und 19 Uhr

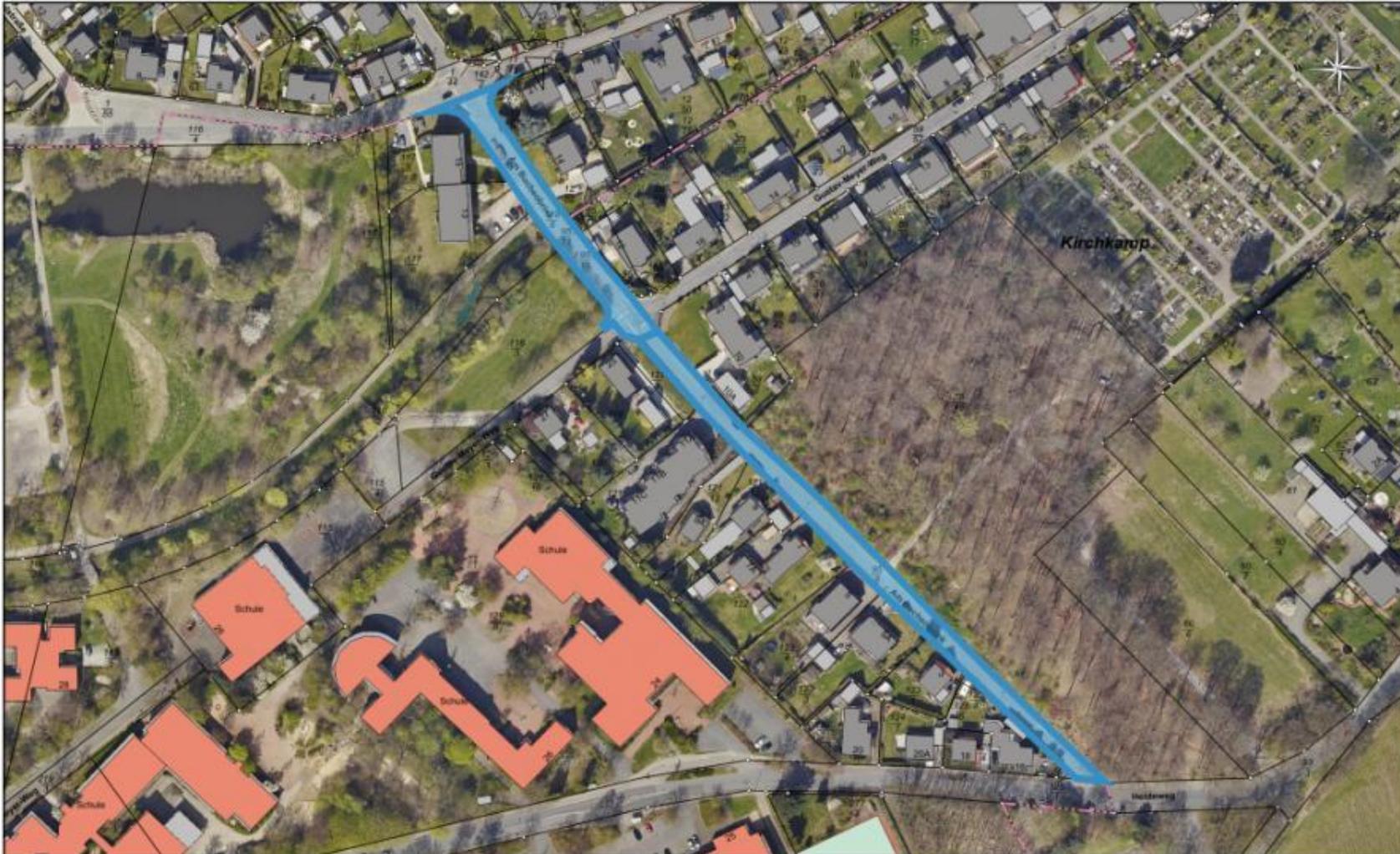


Geplanter Straßenausbau

Am Buchenbrink



Luftbild





Tagesordnung

1. Zusammenfassung 1. Anliegerversammlung + geführte Gespräche
2. Vorstellung von zwei Ausbauvarianten für den Ausbau der Straße Am Buchenbrink
3. Anregungen zum Straßenausbau
4. Abrechnungsverfahren und Ablauf
5. Fragen



2. Darstellung der Planungsvarianten

- Techn. Dokumentation des vorhandenen Fahrbahnaufbaues (Fotos)
- Auszug aus den Regelwerken RStO⁽¹⁾ für Pflasterbauweisen und Asphaltbauweisen
- Zeichnerische Darstellung der möglichen Ausbauvarianten

⁽¹⁾ Richtlinien für den **Standardisierten Oberbau**



2. Gestaltungsbeispiele Fahrbahn mit Gehweg



- Beispiel Up de Heede Asphalt



2. Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Rundbord mit 2-rhg. Rinne + Ablauf



Einseitiger Gehweg Hochbord Rinne, Gustav-Meyer-Weg



2. Aufpflasterung



Rampensteine in grau, Pflasterung in rot, GMW



Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise

Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,8 nach RStO 12

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; — E_v-Mindestwerte in MPa)

Zelle	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	Bk1,8	Bk1,0	Bk0,3	
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3	
	Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾	55 65 75 85	55 65 75 85	55 65 75 85	45 55 65 75	45 55 65 75	45 55 65 75	35 45 55 65	
1	Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	22	18	14	12	18	14	10	
	Frostschuttschicht	34	30	26	22	20	18	14	
	Dicke der Frostschuttschicht	31 ²⁾ 41 51 25 ²⁾	35 45 55 29 ²⁾	39 49 59	33 ²⁾ 43 53 25 ²⁾	35 45 55	27 37 47 57	21 31 41 51	
2.1	Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material								
	Asphaltdecke	12	12	12					
	Asphalttragschicht	14	10	8					
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)	15	15	15					
	Dicke der Frostschuttschicht	41	37	35					
2.2	Asphalttragschicht und Verfestigung auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	10	10	
	Verfestigung	15	15	15	15	15	15	15	
	Dicke der Frostschuttschicht	45	41	37	35	31	29	29	
2.3	Asphalttragschicht und Verfestigung auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	10	10	
	Verfestigung	20	20	20	20	15	15	15	
	Dicke der Frostschuttschicht	50	46	42	40	31	29	29	
3	Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	10	10	
	Schottertragschicht ¹⁾	15	15	15	15	15	15	15	
	Dicke der Frostschuttschicht	30 ²⁾ 40	34 ²⁾ 44	28 ²⁾ 38 48	30 ²⁾ 40	24 ²⁾ 34 44	16 ²⁾ 26 36 46	16 ²⁾ 26 36	



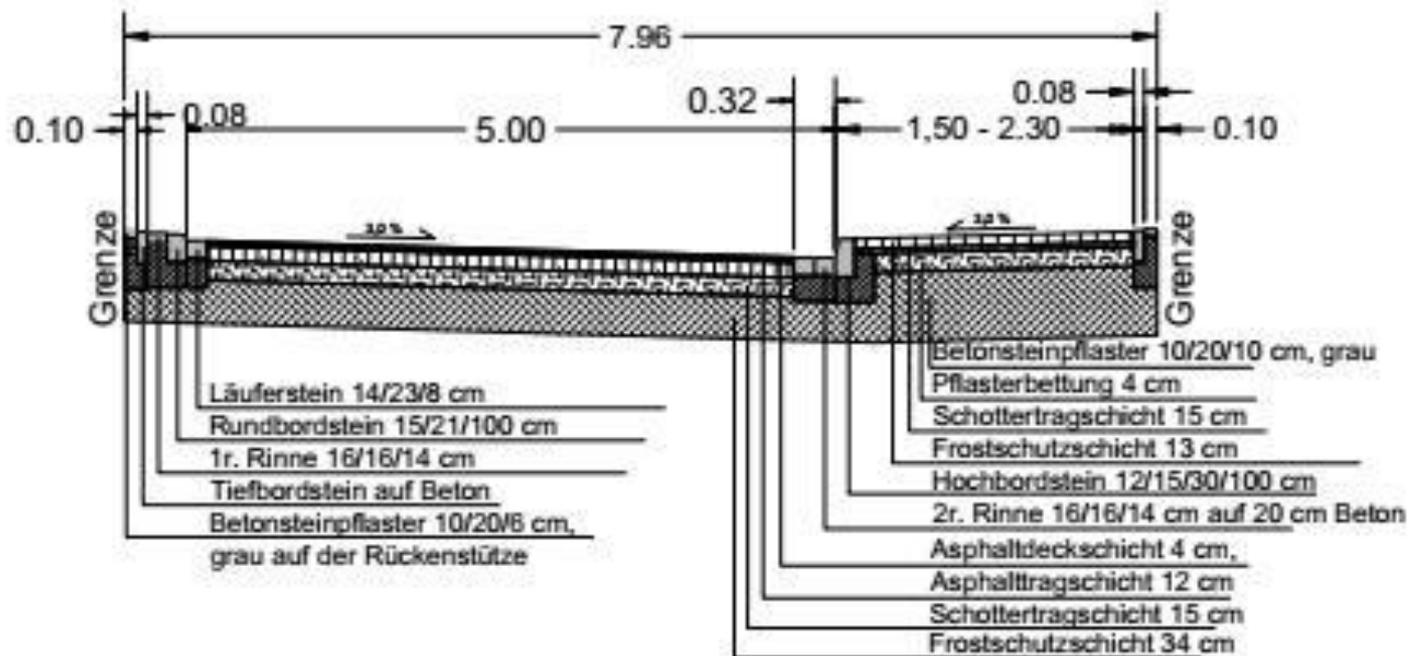
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg ohne Aufpflasterung





Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg
ohne Aufpflasterung, Schnitt A - A

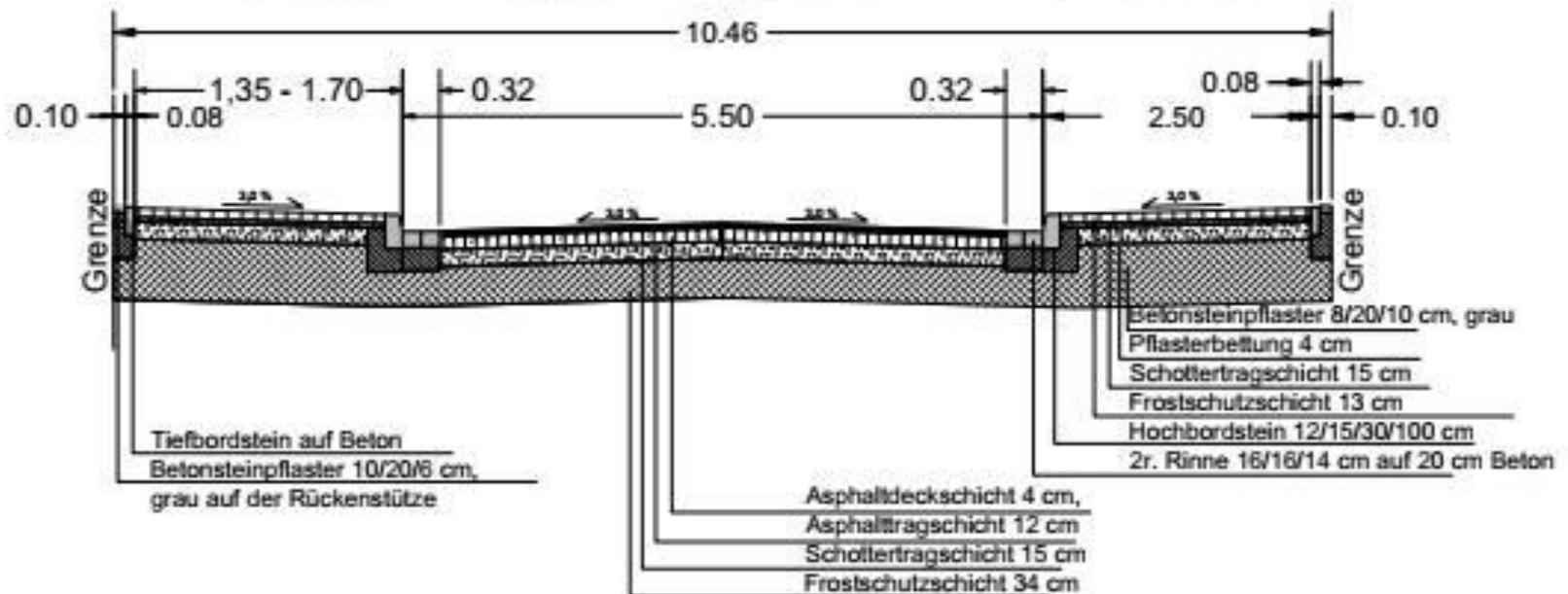
Schnitt A - A Heideweg bis Gustav-Meyer-Weg





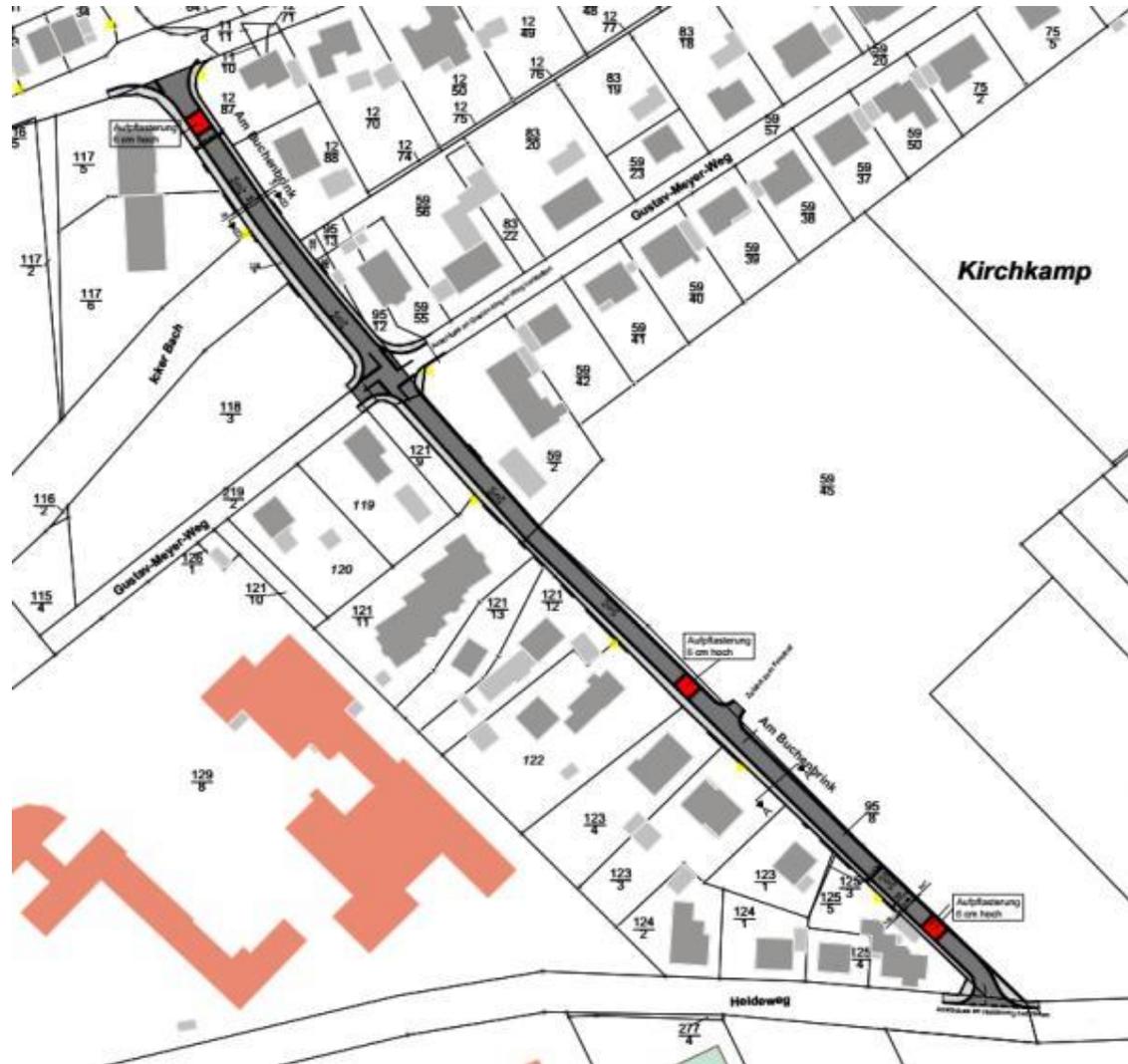
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg
ohne Aufpflasterung, Schnitt B - B

Schnitt B - B Gustav-Meyer-Weg bis Am Ickerbach





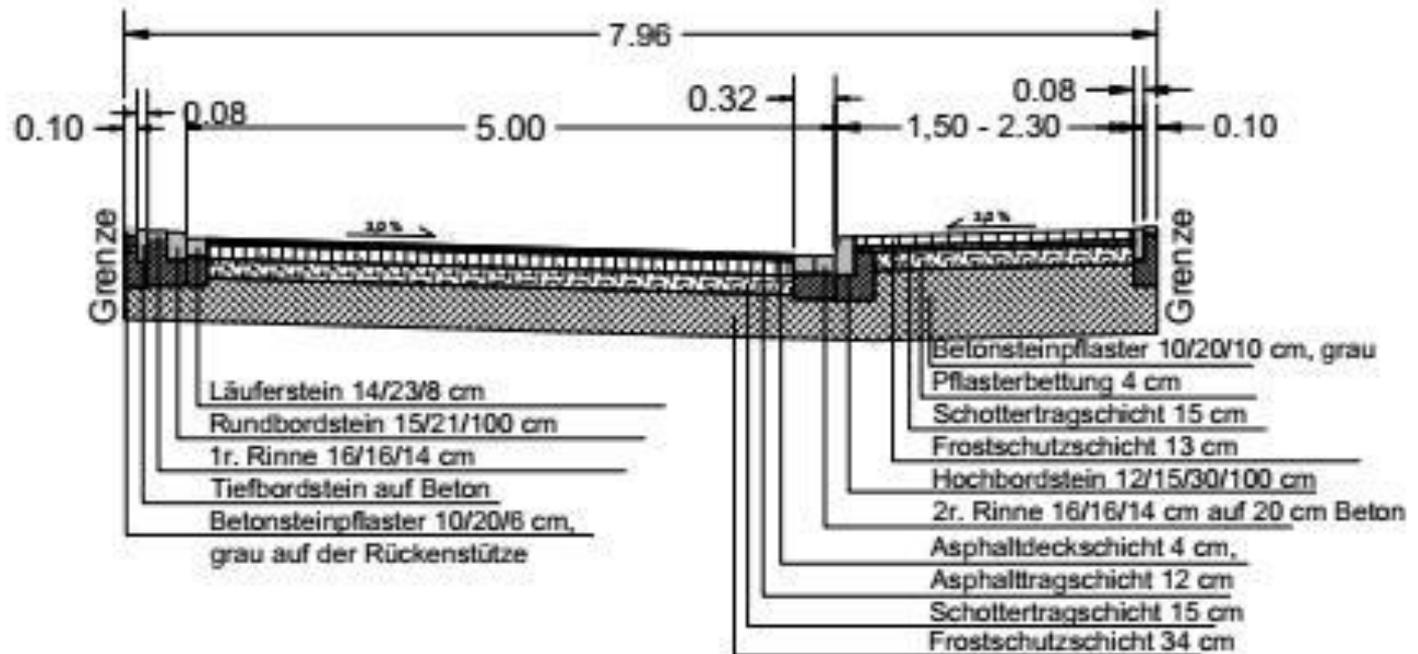
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg mit Aufpflasterung





Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg mit Aufpflasterung, Schnitt A - A

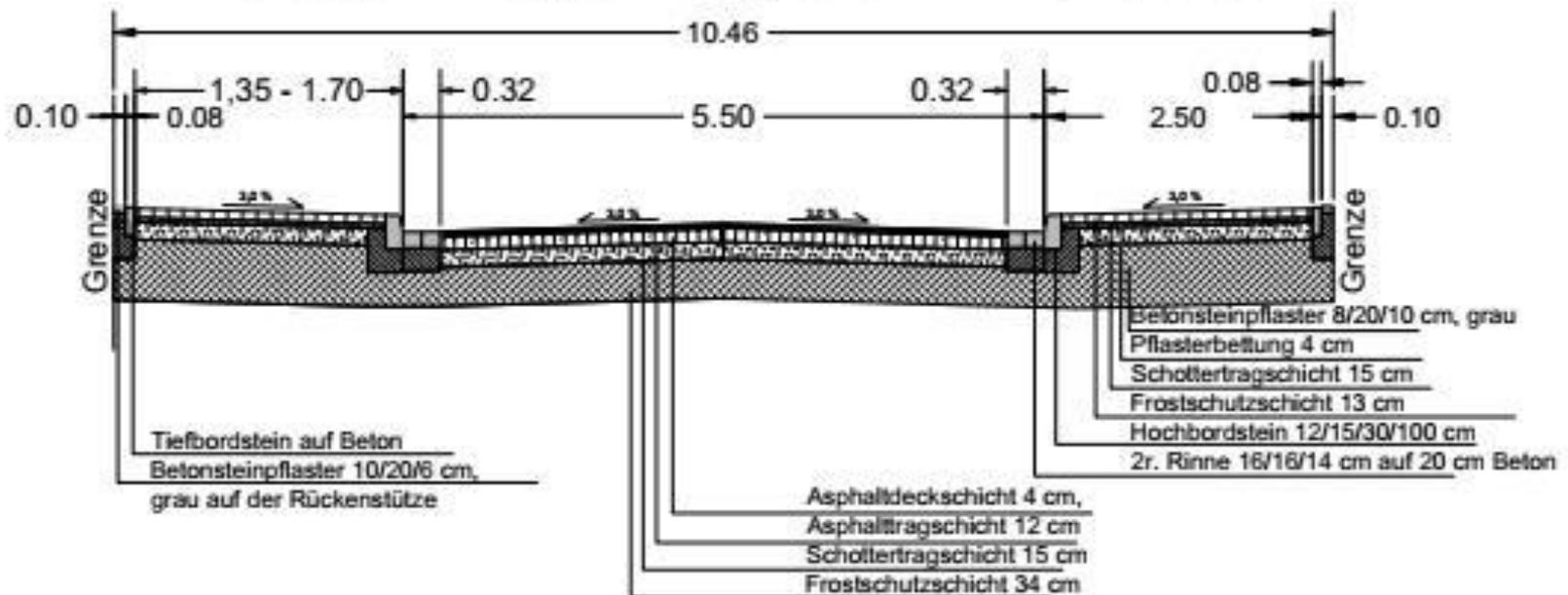
Schnitt A - A Heideweg bis Gustav-Meyer-Weg





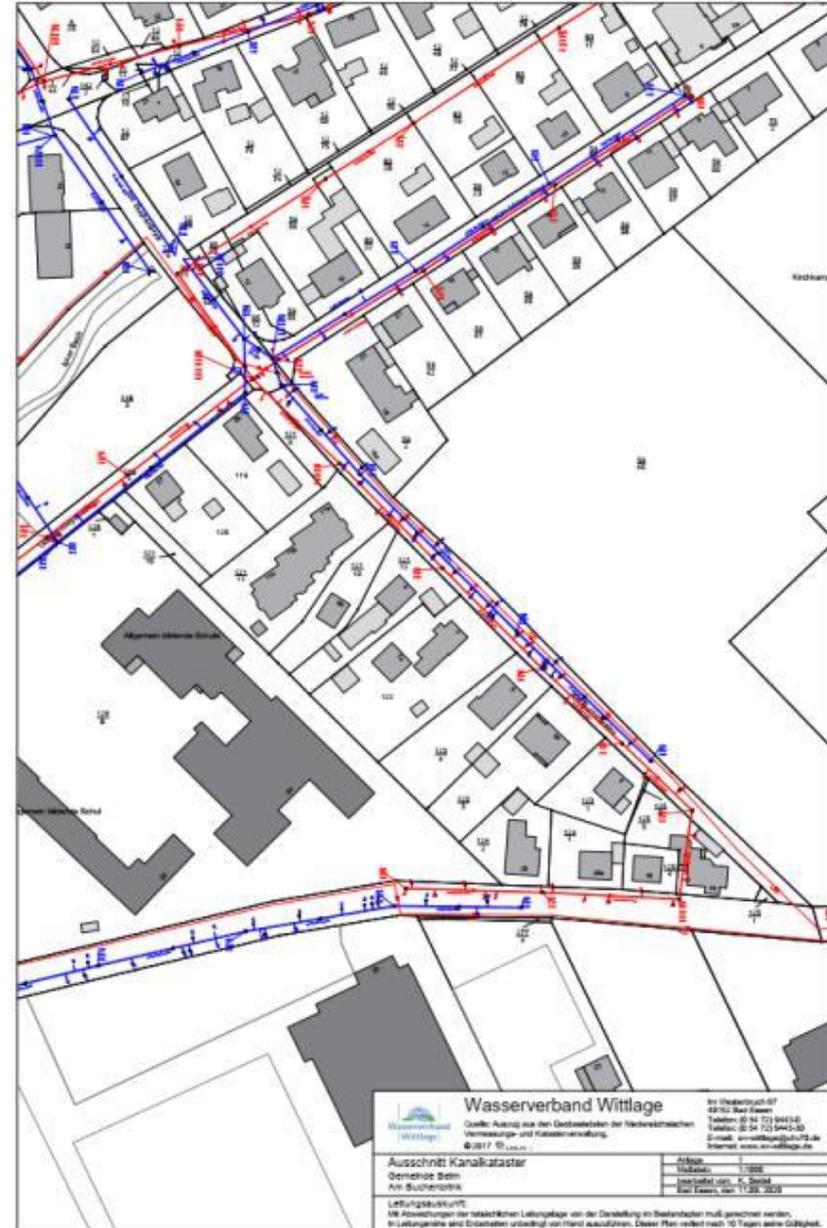
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit gepflastertem Gehweg
mit Aufpflasterung, Schnitt B - B

Schnitt B - B Gustav-Meyer-Weg bis Am Ickerbach





Kanalbestandsplan





Bestandsplan Wasserleitung





4. Ablauf des Abrechnungsverfahrens

Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Anhörung: Frühjahr 2022
- Endabrechnung: 1. Halbjahr 2022
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 40 und 70 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



4. Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 65 % (35 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



4. Darstellung der Kosten

Aufwand für die Herstellung der Fahrbahn				
Kosterschätzung Teileinrichtung Fahrbahn inkl. MWSt				437.806,95 €
Bodenuntersuchung (anteilig)				779,94 €
Summe:				438.586,89 €
Aufwand für die Herstellung der Gehwege				
Kostenschätzung LV Teileinrichtung Gehwege inkl. MWST				178.601,15 €
Bodenuntersuchung (anteilig)				314,12 €
Summe:				178.915,27 €
Aufwand für die Herstellung der öffentlichen RW- Kanalisation				
Kostenschätzung 50 % RW Hauptkanal inkl. MWSt.				24.097,50 €
Bodenuntersuchung (anteilig)				42,38 €
Summe:				24.139,88 €
Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes				
	Gesamtaufwand	Gemeindeanteil in %	Gemeindeanteil	beitragsfähiger Aufwand
Fahrbahn	438.586,89 €	60	263.152,14 €	175.434,75 €
Gehwege	178.915,27 €	35	62.620,35 €	116.294,92 €
RW-kanal	24.139,88 €	50	12.069,94 €	12.069,94 €
Summe	641.642,05 €		337.842,43 €	303.799,62 €



4. Wie wird verteilt?

- Die auf die Anlieger entfallenden Kosten
- auf die Beitragsfläche (ergibt sich aus der Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor)

- Nutzungsfaktor bei
 - 1 Vollgeschoss = 1
 - 2 Vollgeschossen = 1,25
 - 3 Vollgeschossen = 1,50

Nutzungsfaktor für Wald = 0,0167

Nutzungsfaktor für Grünland, Ackerland,.. = 0,0333



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Gesamtkosten: 641.642,05 €

Anliegeranteil: 303.799,62 €



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Anliegeranteil: 303.799,62 €

:

Beitragsfläche: 23.355,94 qm

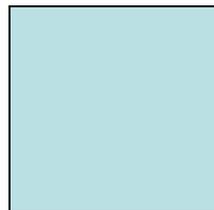
=

Beitragssatz: 13,01 €



4. Das Wohngrundstück (Beispiel)

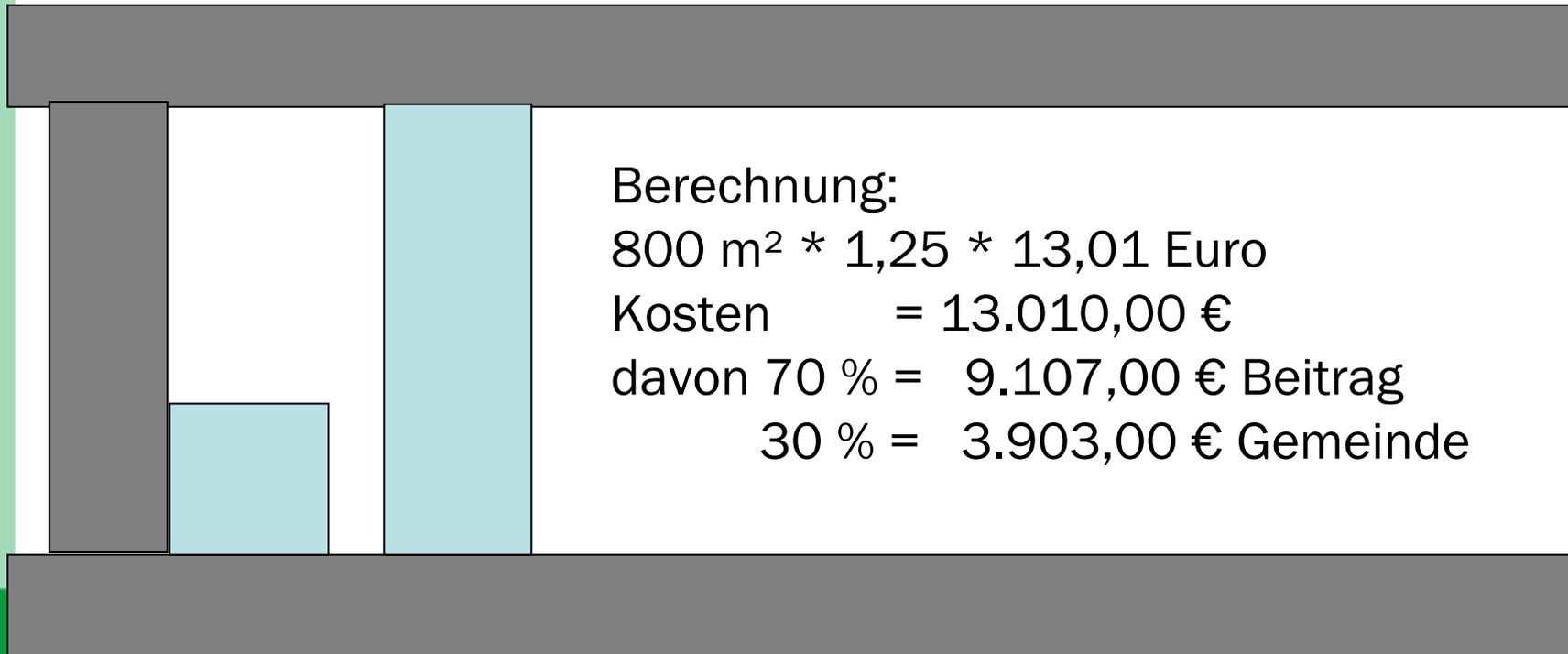
- Liegt an der Straße Am Buchenbrink
- Ist zweigeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt
- **Zum Beispiel:** $800 \text{ qm} * 1,25 * 13,01 \text{ €/qm} = 13010 \text{ €}$





4. Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 800 m² Wohn-Grundstück, 2 geschossig





Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig, Tel.: 05406 505-49
- Abrechnung: Olaf Wittefeld, Tel.: 05406 505-47
- Planung / Ausschreibung + Technik: Detlev Barlag,
Tel.: 05406 505-45

- Wasserverband Wittlage: Horst Kipp,
Tel.: 05472 9443-23



Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Bauen & Wohnen

└─ Straßenausbauprogramm