



Anliegerversammlung

Straßenausbau Am Buchenbrink

Ratssitzungssaal

20.11.2019

19:00 Uhr

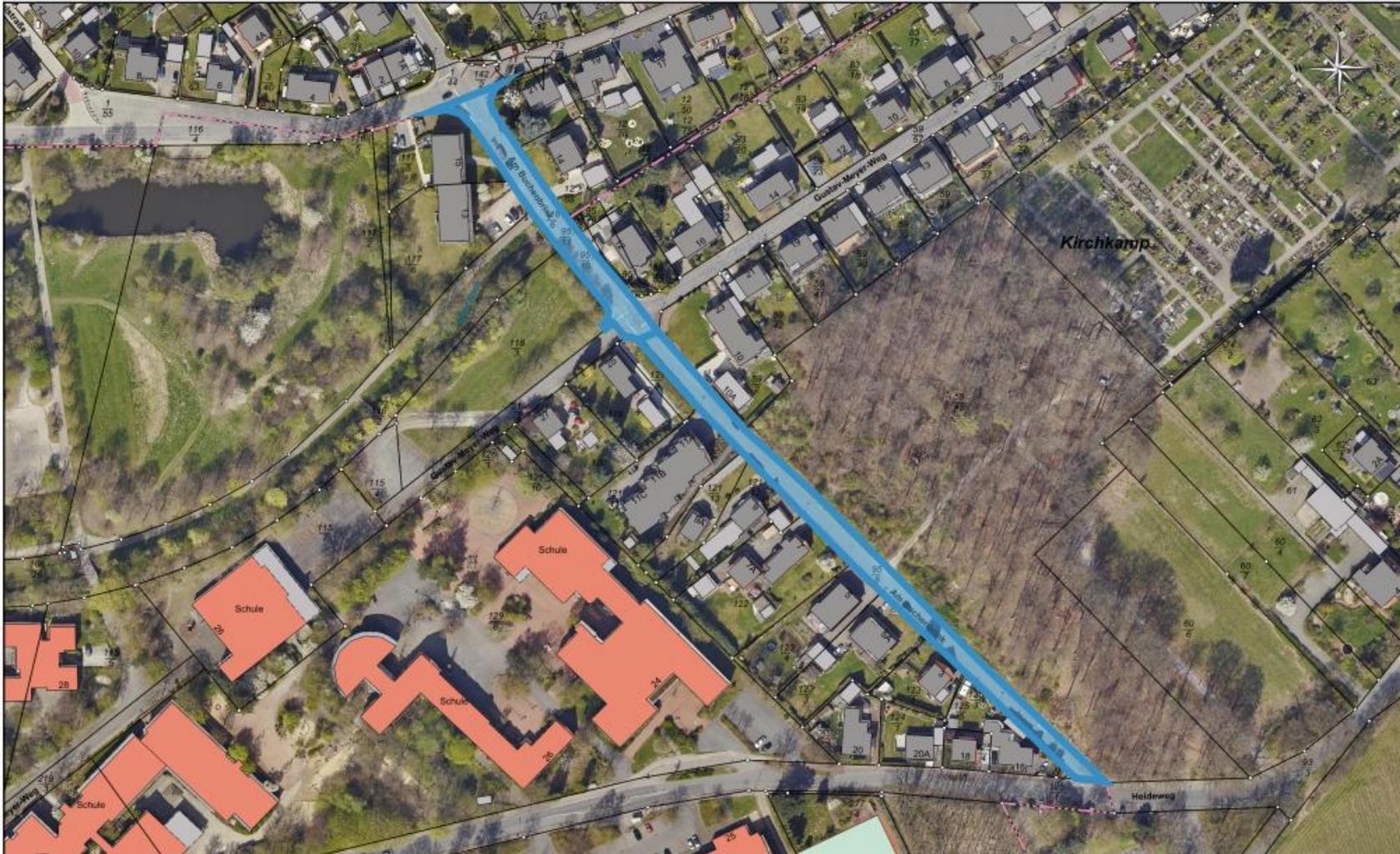


Geplanter Straßenausbau

Am Buchenbrink



Luftbild





Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Unterrichtung über das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Belm
 - 2.1 Vorstellung des Straßenausbauprogramms der Gemeinde Belm
 - 2.2 Erläuterung der Feststellung der Ausbaunotwendigkeit
 - 2.3 Vorstellung von Ausbauvarianten anhand von Bildern
 - 2.4 Erläuterung der Begriffe Verkehrssicherheit, Unterhaltung und Vollausbau
 - 2.5 Abrechnungsverfahren (Abrechnungsgebiet etc.) und Ablauf
 - 2.6 Anregungen zum Straßenausbau
 - 2.7 Fragen



2.1 beschlossenes Straßenausbauprogramm Belm

Rangliste nach Straßenzustand

Planung

Ausbau

Stelle	<u>Straßenname</u>		
1	Am Appelhügel	2012	2013
2	Kühler Kamp	2012	2013
3	Talkamp (Bereich Bebauung)	2013	2014
4	Geschwister-Scholl-Straße	2014	2015
5	Am Schinkelberg	2015	2016
6	Schulstraße (Grenzweg - Goerdelerstr.)	2015	2016
7	Meisenweg	2016	2017
8	Amselweg	2017	2018
9	Gustav-Meyer-Weg (Am Buchenbrink - Lindenstraße)	2018	2019
10	Heidkampsweg	2019	2020
11	Lerchenstraße	2020	2021
12	Am Buchenbrink	2020	2021
13	Im Neuen Feld	2021	2022



2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand



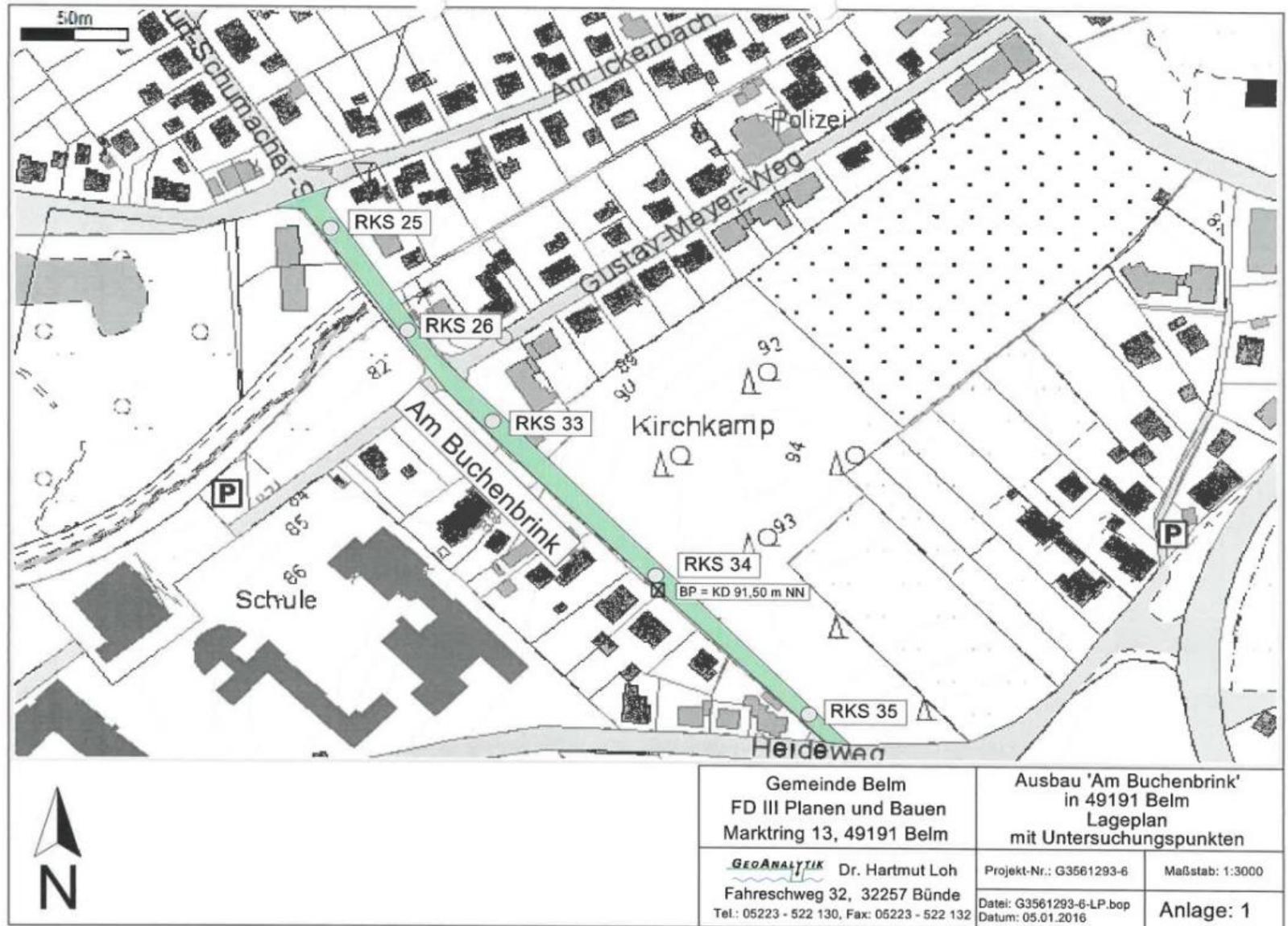


2.2 Derzeitiger Straßenzustand



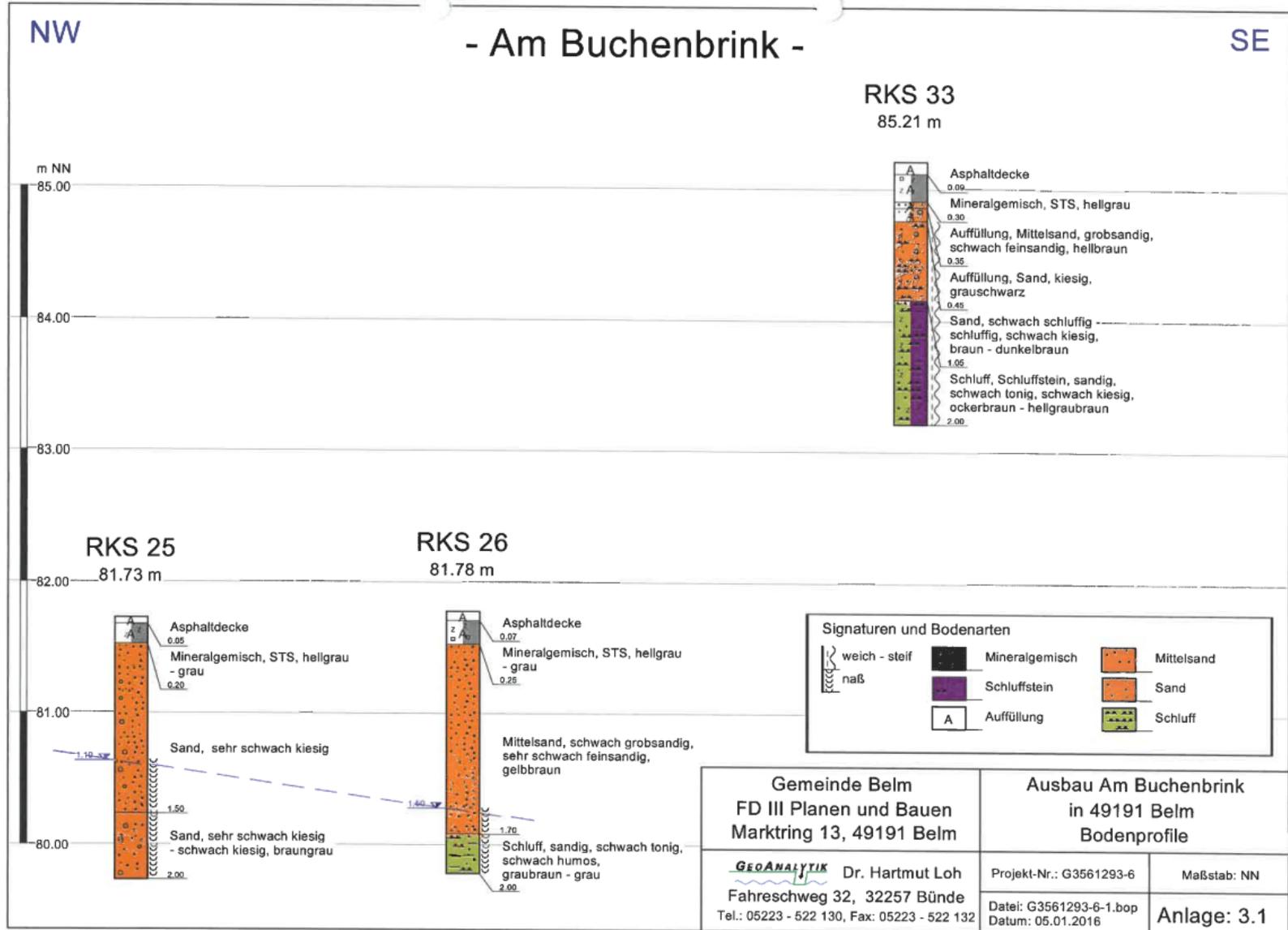


2.2 Baugrunduntersuchung - Lageplan



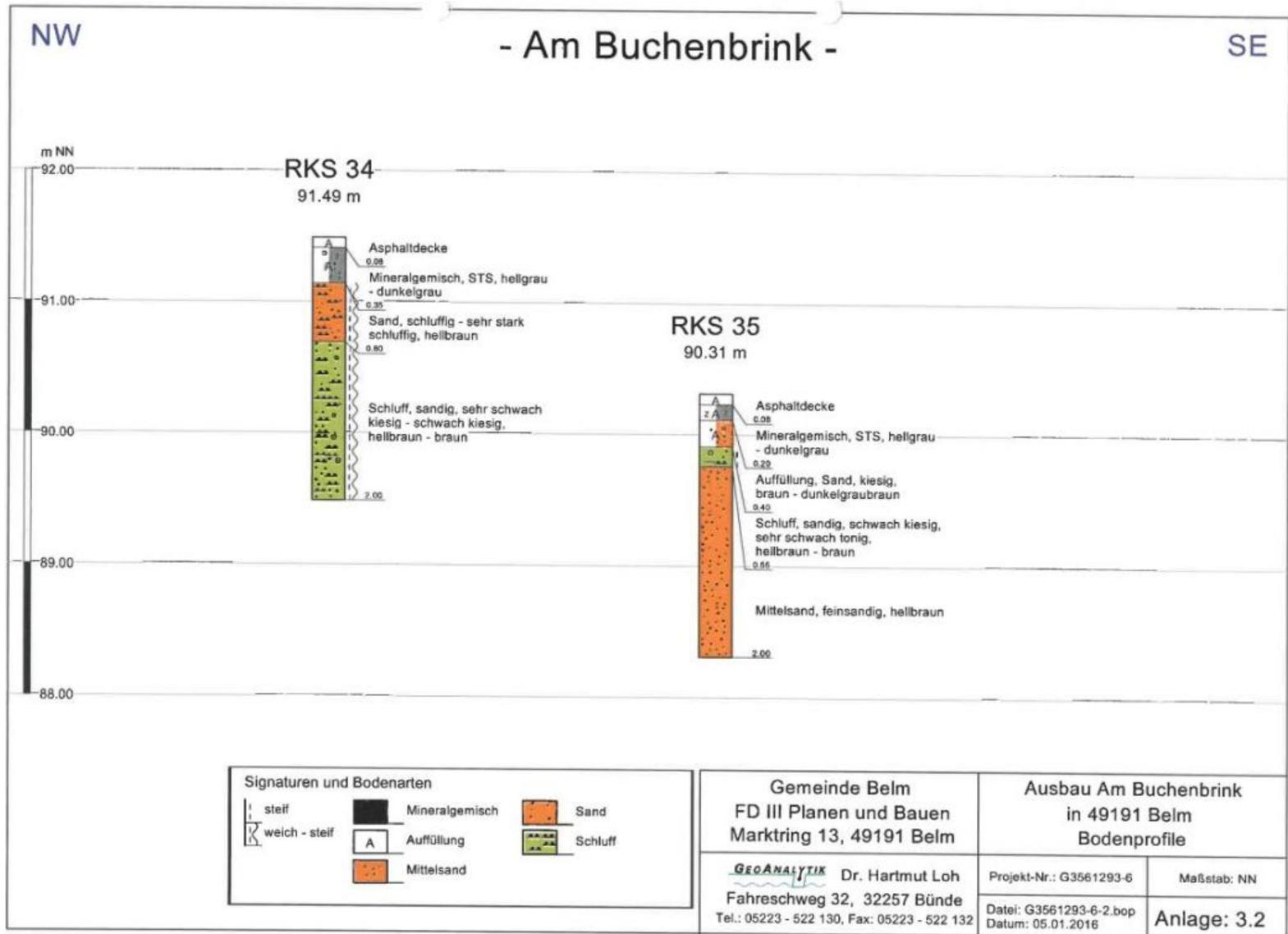


2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Pflasterbauweise Belastungsklasse (BK) 1,8; nach RStO 12; Zeile 1

Tafel 3: Bauweisen mit Pflasterdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; \rightarrow $E_{v, \min}$ -Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3																																					
		B [Mio.]								> 32								> 10 - 32								> 3,2 - 10								> 1,8 - 3,2								> 1,0 - 1,8								> 0,3 - 1,0								≤ 0,3					
	Dicke des frostsch. Oberbaus	55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65																														
1	Schottertragschicht auf Frostschuttschicht																																																														
	Pflasterdecke																	\rightarrow 180		10 4	\rightarrow 150		10 4	\rightarrow 150		8 4	\rightarrow 120		8 15																																		
	Schottertragschicht																	\rightarrow 120		25	\rightarrow 120		25	\rightarrow 120		20	\rightarrow 100		27																																		
	Frostschuttschicht																	\rightarrow 45		39	\rightarrow 45		39	\rightarrow 45		32	\rightarrow 45		27																																		
	Dicke der Frostschuttschicht													-	-	26	36	-	-	26	36	-	-	33	43	-	-	18	28	38																																	
	Klestragschicht auf Frostschuttschicht																																																														



Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise Belastungsklasse (BK) 1,8; nach RStO 12 Zeile 3

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; —x— E_v-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3																																																																																							
		B [Mio.]								> 32								> 10 - 32								> 3,2 - 10								> 1,8 - 3,2								> 1,0 - 1,8								> 0,3 - 1,0								≤ 0,3																																																							
Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾		55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65	45	55	65	75																																																																																
1	Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht																																																																																																																
	Asphaltdecke	12				12				12				10				4				4				4				4																																																																																			
	Asphalttragschicht	22				18				14				12				18				14				10				10																																																																																			
	Frostschuttschicht	34				30				26				22				20				18				14				10																																																																																			
Dicke der Frostschuttschicht		31 ¹⁾				41				51				25 ¹⁾				35				45				55				29 ¹⁾				39				49				59																																																																							
2.1	Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material																																																																																																																
	Asphaltdecke	12				12				12																																																																																																							
	Asphalttragschicht	14				10				8																																																																																																							
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)	15				15				15																																																																																																							
Dicke der Frostschuttschicht		-				34 ¹⁾				44				-				28 ¹⁾				38				48				-				30 ¹⁾				40				50																																																																							
2.2	Asphalttragschicht und Verfestigung																																																																																																																
	Asphaltdecke	12				12				12				10				4				4				4																																																																																							
	Asphalttragschicht	18				14				10				10				12				10				10																																																																																							
	Verfestigung	15				15				15				15				15				15				15				15																																																																																			
Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material		10 ¹⁾				20 ¹⁾				30				40				14 ¹⁾				24				34				44				16 ¹⁾				26				36				46				6 ¹⁾				16 ¹⁾				26				36																																																			
2.3	Asphalttragschicht und Verfestigung																																																																																																																
	Asphaltdecke	12				12				12				10				4				4				4																																																																																							
	Asphalttragschicht	18				14				10				10				12				10				10																																																																																							
	Verfestigung	20				20				20				20				20				20				20				20																																																																																			
Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material		5 ¹⁾				15 ¹⁾				25				35				9 ¹⁾				19 ¹⁾				29				39				13 ¹⁾				23				33				43				5 ¹⁾				15 ¹⁾				25				35				14 ¹⁾				24				34				44				16 ¹⁾				26				36				46				6 ¹⁾				16 ¹⁾				26				36			
3	Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht																																																																																																																
	Asphaltdecke	12				12				12				10				4				4				4																																																																																							
	Asphalttragschicht	18				14				10				10				12				10				10																																																																																							
	Schottertragschicht ¹⁾	15				15				15				15				15				15				15				15																																																																																			
	Frostschuttschicht	34				30				26				22				20				18				14				10																																																																																			
Dicke der Frostschuttschicht		-				30 ¹⁾				40				-				24 ¹⁾				34				44				16 ¹⁾				26				36				46				-				16 ¹⁾				26				36																																																							
Asphalttragschicht und Kiesstragschicht auf Frostschuttschicht																																																																																																																	



2.3 Gestaltungsbeispiel Pflasterfläche, Amselweg





2.3 Gestaltungsbeispiel Einmündungsbereich, Amselweg





2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn mit Gehweg, Gustav-Meyer-Weg





2.3 Detail Gehweg mit Hochbord und Entwässerungsrinne, Gustav-Meyer-Weg





2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn mit Schrammbord, Gustav-Meyer-Weg





2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn mit Aufpflasterung, Sinus Steinen





2.4 Unterhaltung/Instandsetzung – Ausbau (Erneuerung/ Verbesserung)

- **Unterhaltung** ist ein Sammelbegriff für Maßnahmen kleineren Umfangs und für bauliche Sofortmaßnahmen zur Substanzerhaltung von Straßenbefestigungen
- **Instandsetzung** ist ein Sammelbegriff für Maßnahmen, die deutlich über das Ausmaß einer Unterhaltungsmaßnahme hinausgehen, wie dies etwa der Fall ist bei Erneuerung lediglich von Deckschichten - auch bei voller Fahrstreifenbreite - oder der Spurrinnenbeseitigung in größeren zusammenhängenden Längen.



2.4 Unterhaltung/Instandsetzung – Ausbau (Erneuerung/Verbesserung)

- **beitragsfähige Erneuerung** muss einen nicht nur untergeordneten Teilbereich der jeweils betroffenen Teileinrichtung umfassen
- **beitragspflichtige Erneuerung** versetzt die öffentliche Anlage beziehungsweise eine Teilanlage der öffentlichen Einrichtung in einen Zustand, der ihrem ursprünglichen Zustand im Wesentlichen vergleichbar ist. Die Erneuerung setzt die Abnutzung der Anlage oder der Teilanlage voraus.
- grundsätzlich muss die **Erneuerungsbedürftigkeit** nachgewiesen werden. Je länger die übliche Nutzungszeit abgelaufen ist, um so weniger muss jedoch der Nachweis der Verschlossenheit der Anlage sein.
- Straßen: Rechtsprechung **Erneuerungsbedürftigkeit** nach **25 Jahren** erreicht



2.5 Abrechnungsgebiet Am Buchenbrink





2.5 Ablauf des Abrechnungsverfahrens

Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Endabrechnung: Anfang 2022
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 30 und 60 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



2.5 Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 65 % (35 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



2.5 Wie wird verteilt?

- Die auf die Anlieger entfallenden Kosten
- auf die Beitragsfläche (ergibt sich aus der Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor)
- Nutzungsfaktor bei 1 Vollgeschoss = 1
2 Vollgeschossen = 1,25



2.5 Wie wird verteilt?

Berechnung des Straßenausbaubeitrages

Gesamtkosten

abzüglich Anteil der Gemeinde

=Anliegeranteil

Grundstückfläche aller bevorteilten Grundstücke x Nutzungsfaktor

= Gesamtsumme der Beitragsflächen



2.5 Wie wird verteilt?

Anliegeranteil an den Kosten des Straßenausbaus / Gesamtsumme der
Beitragsflächen

= Anliegeranteil pro Quadratmeter Beitragsfläche

**Der auf das einzelne Grundstück entfallende Beitrag berechnet sich
demnach wie folgt:**

Beitragsfläche des einzelnen Grundstücks x Anliegeranteil pro
Quadratmeter Beitragsfläche

= Der auf das einzelne Grundstück entfallende Beitrag



2.5 Das Wohngrundstück (Beispiel)

- Liegt an der Straße Am Buchenbrink
- Ist eingeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt

Berechnung:

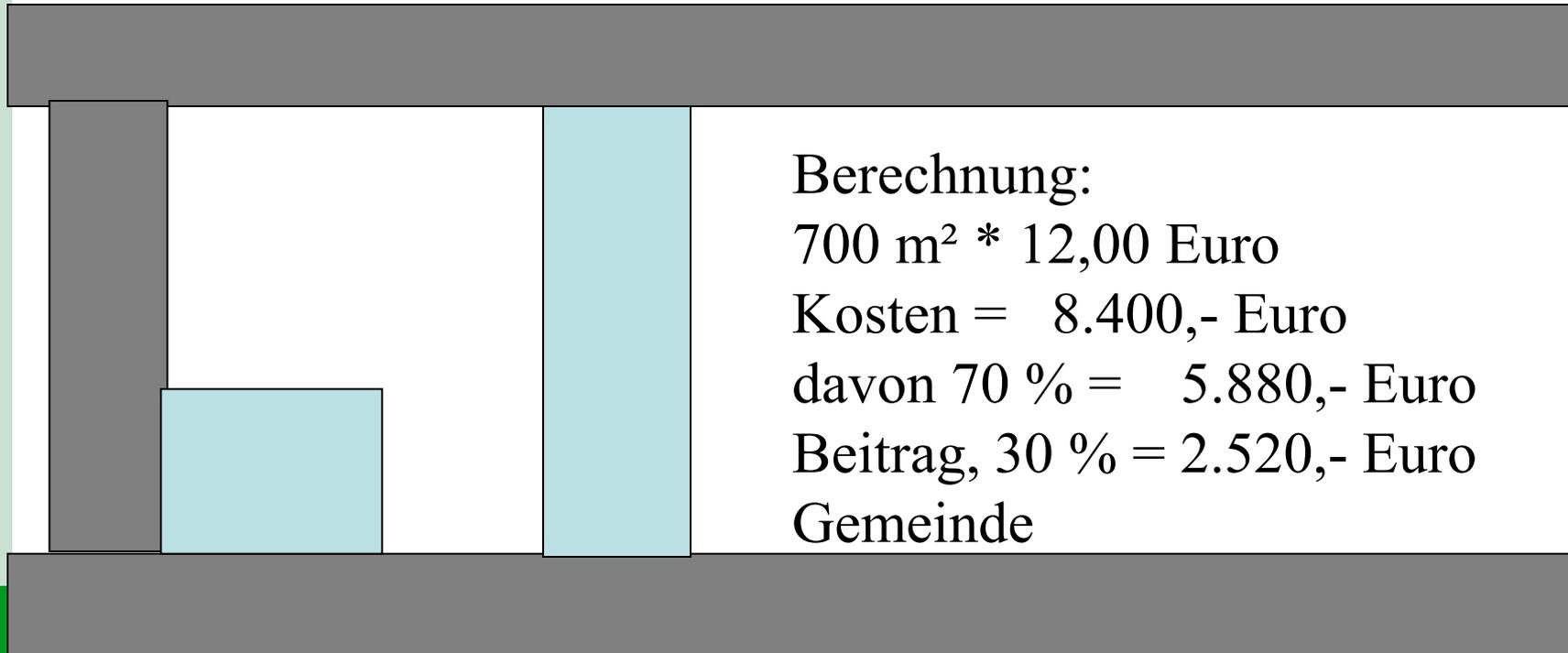
700 m² * 12,00 Euro

Kosten = 8.400.- Euro



2.5 Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 700 m² Wohn-Grundstück, 1 geschossig





Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Aktuelles

└─ Straßenausbauprogramm



Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig
- Telefon: 05406/505-49

- Abrechnung: Olaf Wittefeld
- Telefon: 05406/505-47

- Planung / Ausschreibung + Technik: Detlev Barlag
- Telefon: 05406/505-43

- Wasserverband Wittlage : Horst Kipp
- Telefon: 05472 – 9443-23