



## **2. Anliegerversammlung**

### **Straßenausbau Gustav-Meyer-Weg**

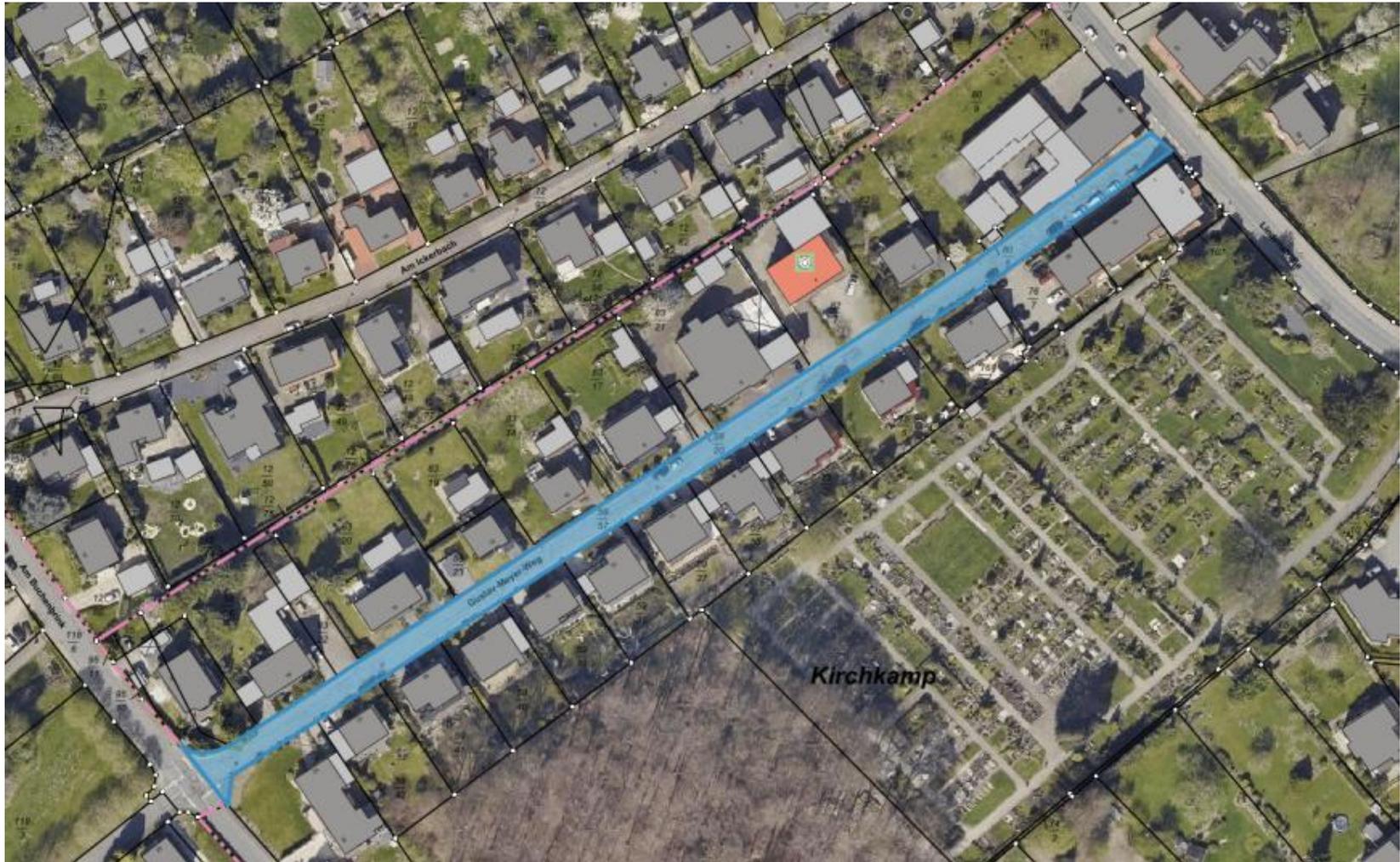
**Ratssitzungssaal**

**19.09.2018**

**20:00 Uhr**



## Luftbild





## Tagesordnung

1. Zusammenfassung 1. Anliegerversammlung + geführte Gespräche
2. Vorstellung von zwei Ausbauvarianten für den Ausbau des Gustav-Meyer-Weges
3. Anregungen zum Straßenausbau
4. Abrechnungsverfahren und Ablauf
5. Fragen



## 2. Darstellung der Planungsvarianten

- Techn. Dokumentation des vorhandenen Fahrbahnaufbaues (Foto's)
- Auszug aus den Regelwerken RStO<sup>(1)</sup> für Pflasterbauweisen und Asphaltbauweisen
- Zeichn. Darstellung der möglichen Ausbauvarianten

<sup>(1)</sup> **Richtlinien für den Standardisierten Oberbau**



## 2.3 Gestaltungsbeispiele für Mischflächen



- Beispiel Pflaster Am Appelhügel



- Beispiel Eleganza Pflaster  
Brahmsstraße



## 2.3 Gestaltungsbeispiele Fahrbahn mit Gehweg



- Beispiel Up de Heede Asphalt



## 2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot / Anthrazit



## 2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau mit Einbau Wasserkappe



## 2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord



## Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Rundbord mit 2-rhg. Rinne + Ablauf



## Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Hochbord mit 1-rhg. Rinne



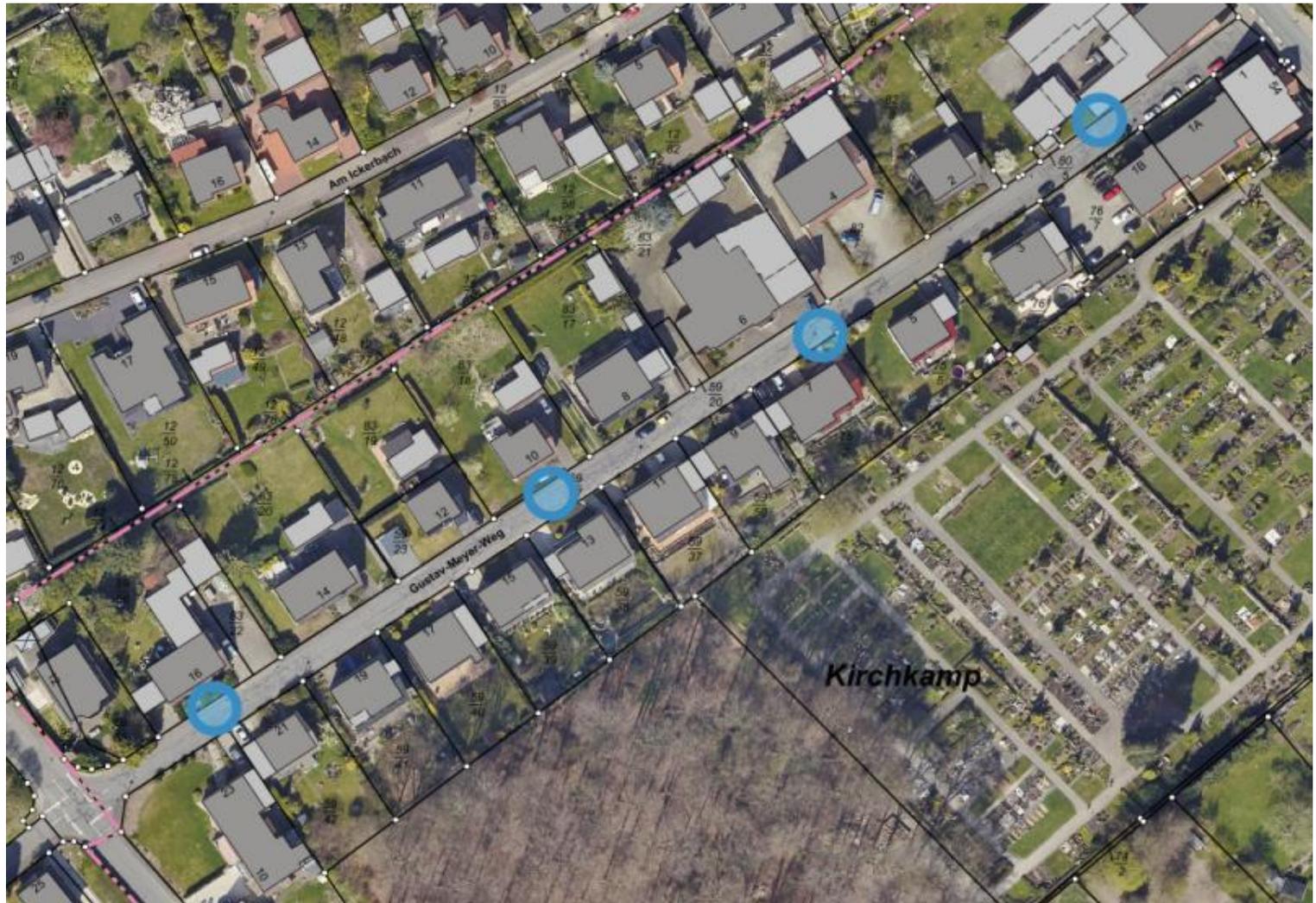
## 2. Gestaltungsbeispiele Verkehrsberuhigte Zone (7 km/h)



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord  
und Pflasterung auf der Rückenstütze

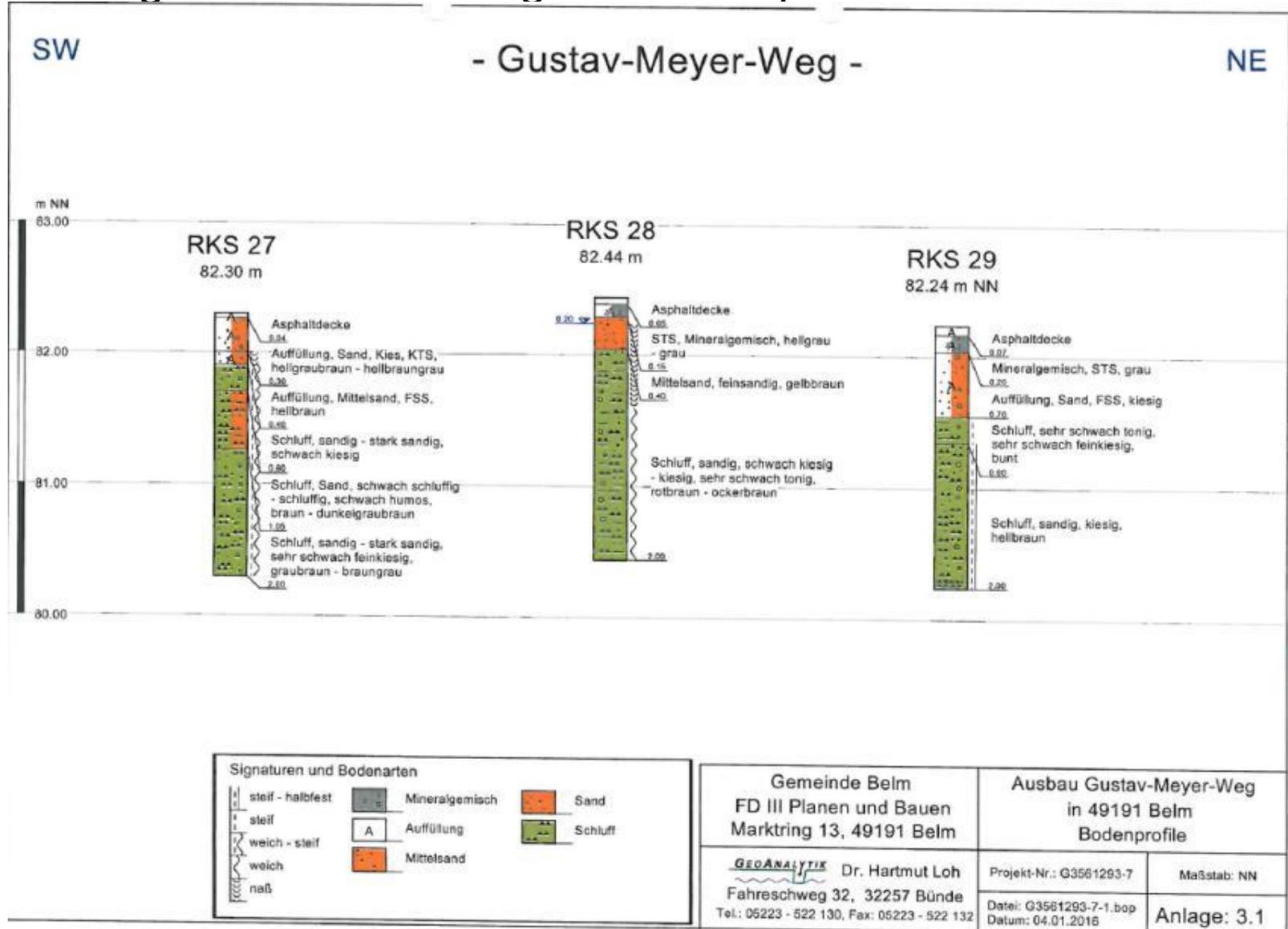


## 2.2 Baugrunduntersuchung - Lageplan



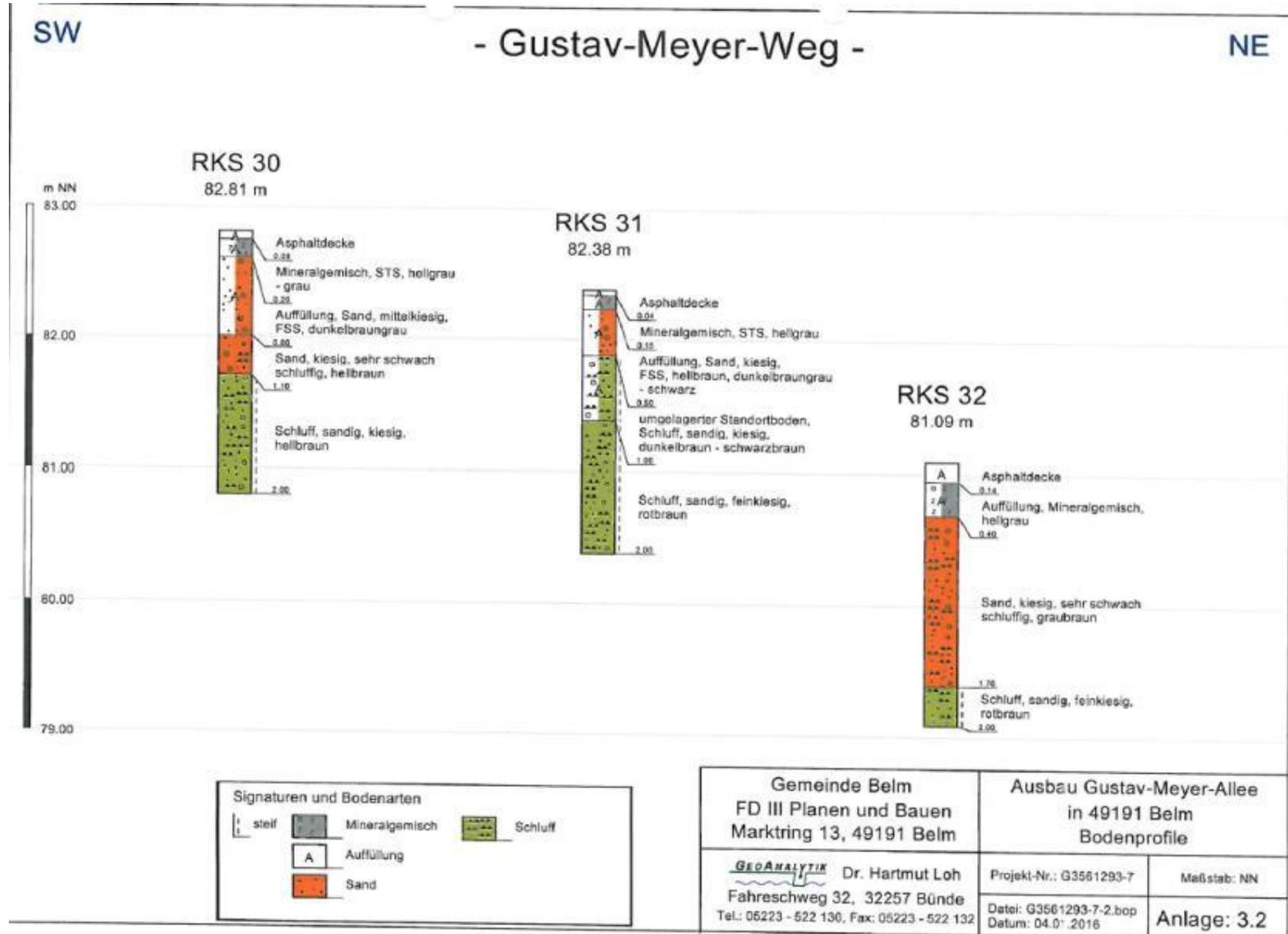


## 2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





## 2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





# Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Pflasterbauweise

Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,8 nach RStO 12

Tafel 3: Bauweisen mit Pflasterdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm;  $\rightarrow$   $E_{ct}$ -Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3							
	B [Mio.]	> 32				> 10 - 32				> 3,2 - 10				> 1,8 - 3,2				> 1,0 - 1,8				> 0,3 - 1,0				≤ 0,3							
	Dicke des freilieg. Oberbaus	55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65	35	45	55	65
1	Schottertragschicht auf Frostschuttschicht																																
	Pflasterdecke																																
	Schottertragschicht																																
	Frostschuttschicht																																
	Dicke der Frostschuttschicht													26 <sup>1</sup>				26 <sup>1</sup>				33 <sup>1</sup>				18 <sup>1</sup>							
	Klestragschicht auf Frostschuttschicht																																



# Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise

Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1.8 nach RStO 12

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; —x— E<sub>v</sub>-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100		Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3											
		B [Mio.]		> 32		> 10 - 32		> 3,2 - 10		> 1,8 - 3,2		> 1,0 - 1,8		> 0,3 - 1,0		≤ 0,3																			
	Dicke des frostsch. Oberbaus <sup>1)</sup>	55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65						
1	<b>Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht</b>																																		
	Asphaltdecke	12		12		12		12		10		10		4		4		14		14		4		4		4		4							
	Asphalttragschicht	22		18		14		14		22		22		20		20		18		18		18		18		14		14							
	Frostschuttschicht	45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45							
	Dicke der Frostschuttschicht	31 <sup>1)</sup>		41		51		25 <sup>1)</sup>		35		45		55		29 <sup>1)</sup>		39		49		59		-		-		-		-					
2.1	<b>Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material</b>																																		
	Asphaltdecke	12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12							
	Asphalttragschicht	14		10		8		8		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15							
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)	15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15							
	Dicke der Frostschuttschicht	-		-		34 <sup>1)</sup>		44		-		-		28 <sup>1)</sup>		38		48		-		-		-		-		-		-					
2.2	<b>Asphaltdecke Asphalttragschicht Verfestigung</b>																																		
	Asphaltdecke	12		12		12		12		10		10		4		4		4		4		4		4		4		4							
	Asphalttragschicht	18		14		10		10		10		10		12		12		10		10		10		10		10		10							
	Verfestigung	15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15							
	Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material	10 <sup>1)</sup>		20 <sup>1)</sup>		30		40		14 <sup>1)</sup>		24		34		44		16 <sup>1)</sup>		26		36		46		6 <sup>1)</sup>		16 <sup>1)</sup>		26		36			
2.3	<b>Asphaltdecke Asphalttragschicht Verfestigung</b>																																		
	Asphaltdecke	12		12		12		12		10		10		4		4		4		4		4		4		4		4							
	Asphalttragschicht	18		14		10		10		10		10		12		12		10		10		10		10		10		10							
	Verfestigung	20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20							
	Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material	5 <sup>1)</sup>		15 <sup>1)</sup>		25		35		9 <sup>1)</sup>		19 <sup>1)</sup>		29		39		13 <sup>1)</sup>		23		33		43		5 <sup>1)</sup>		15 <sup>1)</sup>		25		35			
3	<b>Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht</b>																																		
	Asphaltdecke	12		12		12		12		10		10		4		4		4		4		4		4		4		4							
	Asphalttragschicht	18		14		10		10		10		10		12		12		10		10		10		10		10		10							
	Schottertragschicht <sup>1)</sup>	15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15							
	Frostschuttschicht	45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45		45							
	Dicke der Frostschuttschicht	-		-		30 <sup>1)</sup>		40		-		-		24 <sup>1)</sup>		34		44		16 <sup>1)</sup>		26		36		46		-		16 <sup>1)</sup>		26		36	





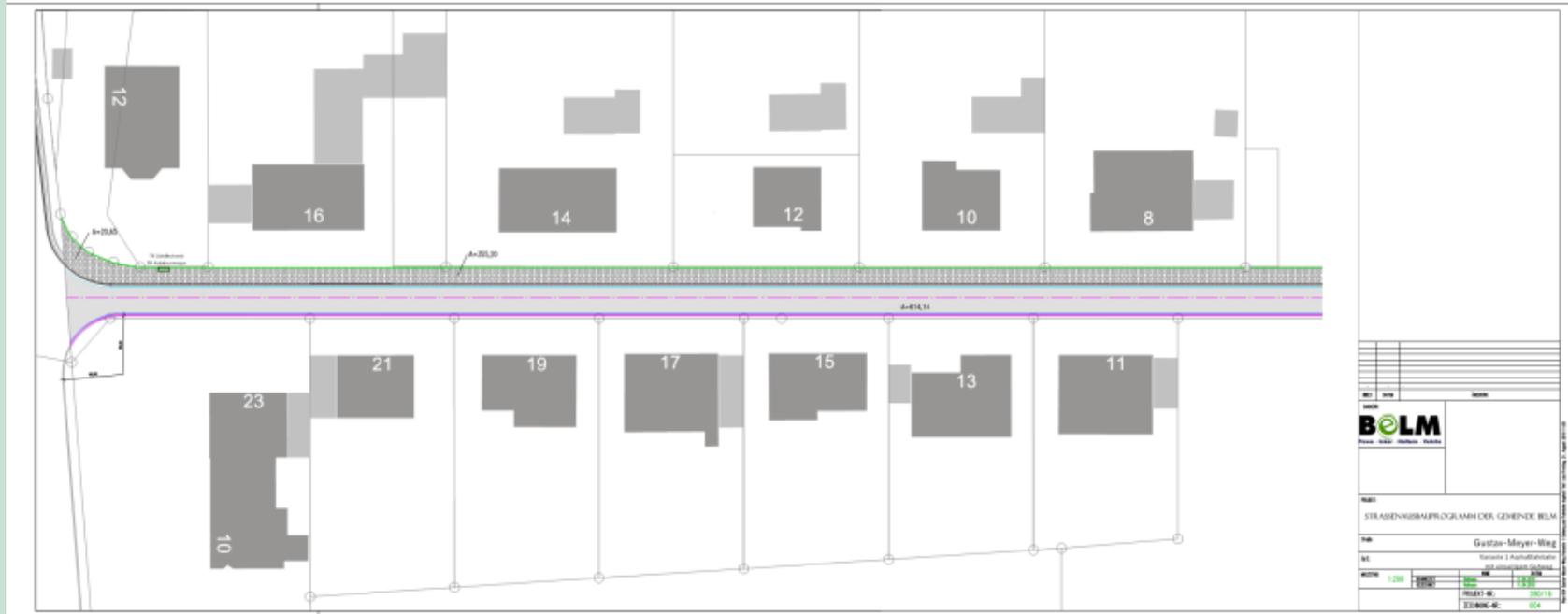
## 2. Ausbauplanung Verkehrsberuhigte Zone (7 km/h) Teil 2





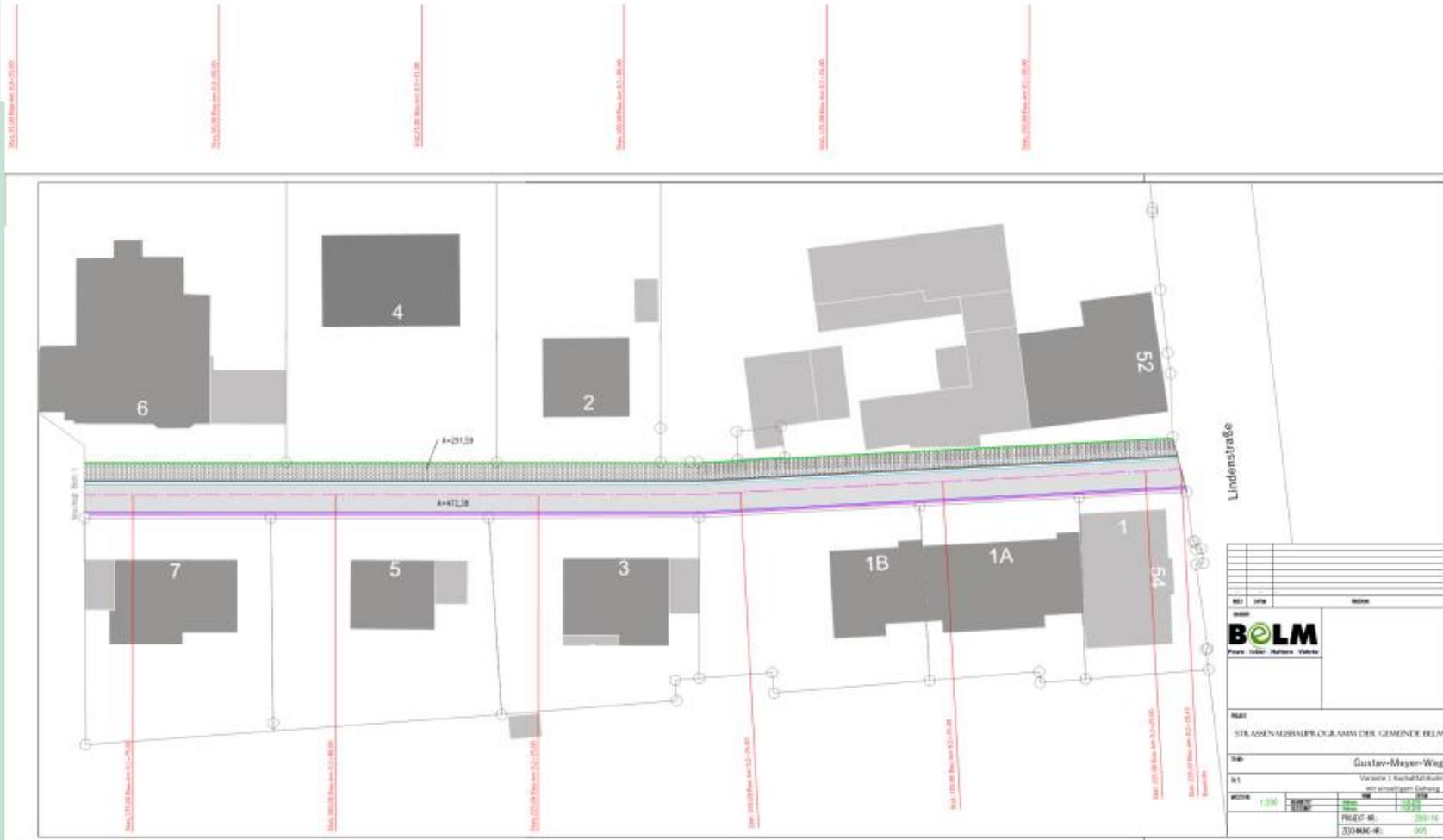


## 2. Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit Gehweg Teil 1





## 2. Ausbauplanung Asphaltfahrbahn mit Gehweg Teil 2







## 4. Abrechnungsgebiet Gustav-Meyer-Weg





## 4. Ablauf des Abrechnungsverfahrens

### Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Anhörung: Frühjahr 2020
- Endabrechnung: 1. Halbjahr 2020
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 40 und 70 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



## 4. Was muss gezahlt werden?

### Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 65 % (35 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



## 4. Darstellung der Kosten

Aufwand für die Herstellung der Fahrbahn				
Kosten geschätzt inkl. MWSt				350.000,00 €
Aufwand für die Herstellung der Gehwege				
Kosten geschätzt inkl. MWSt				140.000,00 €
Aufwand für die Herstellung der öffentlichen RW- Kanalisation				
Kosten geschätzt				50.000,00 €
Anteil				
Hauptkanal				25.000,00 €
Summe inkl. MWSt				29.750,00 €
Anteil Straßenentwässerung (50 %)				14.875,00 €
Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes				
	Gesamtaufwand	Gemeindeanteil in %	Gemeindeanteil	beitragsfähiger Aufwand
Fahrbahn	350.000,00 €	60	210.000,00 €	140.000,00 €
Gehwege	140.000,00 €	35	49.000,00 €	91.000,00 €
RW-kanal	14.875,00 €	50	7.437,50 €	7.437,50 €
Summe	504.875,00 €		266.437,50 €	238.437,50 €



## 4. Wie wird verteilt?

- Die auf die Anlieger entfallenden Kosten
- auf die Beitragsfläche (ergibt sich aus der Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor)
- Nutzungsfaktor bei  
1 Vollgeschoss = 1  
2 Vollgeschossen = 1,25



## 4. Wie wird verteilt?

### Berechnung mit geschätzten Kosten

Gesamtkosten: 504.875,00 €

Anliegeranteil: **238.437,50 €**

Grundstücksfläche: 21.951,00 qm

+

Nutzungsfaktor: 2.990,00 qm

=

Beitragsfläche: **24.941,00 qm**



## 4. Wie wird verteilt?

### Berechnung mit geschätzten Kosten

Anliegeranteil: **238.437,50 €**

:

Beitragsfläche: **24.941 qm**

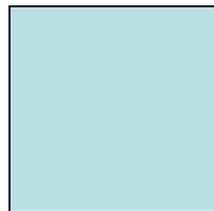
=

**Beitragssatz: 9,56 €**



## 4. Das Wohngrundstück (Beispiel)

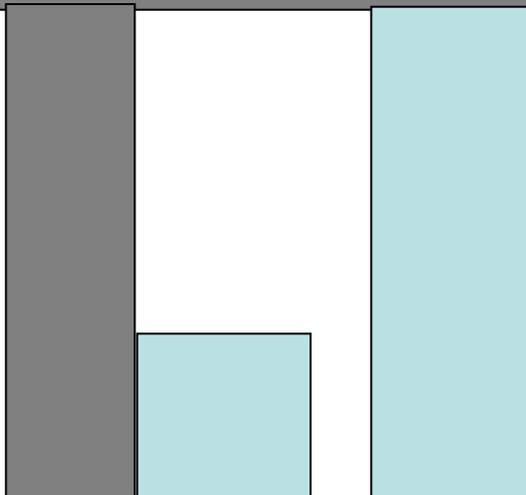
- Liegt an der Straße „Gustav-Meyer-Weg“
- Ist zweigeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt
- **Zum Beispiel:**  $800 \text{ qm} * 1,25 * 9,56 \text{ €/qm} = 9560,00 \text{ €}$





## 4. Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 800 m<sup>2</sup> Wohn-Grundstück, 2 geschossig



Berechnung:

$800 \text{ m}^2 * 1,25 * 9,56 \text{ Euro}$

Kosten = 9.560 €

davon 70 % = 6.692,00 € Beitrag

30 % = 2.868,00 € Gemeinde



# Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig
- Telefon: 05406/505-49
  
- Abrechnung: Olaf Wittefeld
- Telefon: 05406/505-47
  
- Planung / Ausschreibung + Technik: Jürgen Hellmann
- Telefon: 05406/505-45



# Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

## Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Aktuelles

└─ Straßenausbauprogramm