



Anliegerversammlung

Straßenausbau Gustav- Meyer- Weg

Ratssitzungssaal

20.09.2017

18:00 Uhr

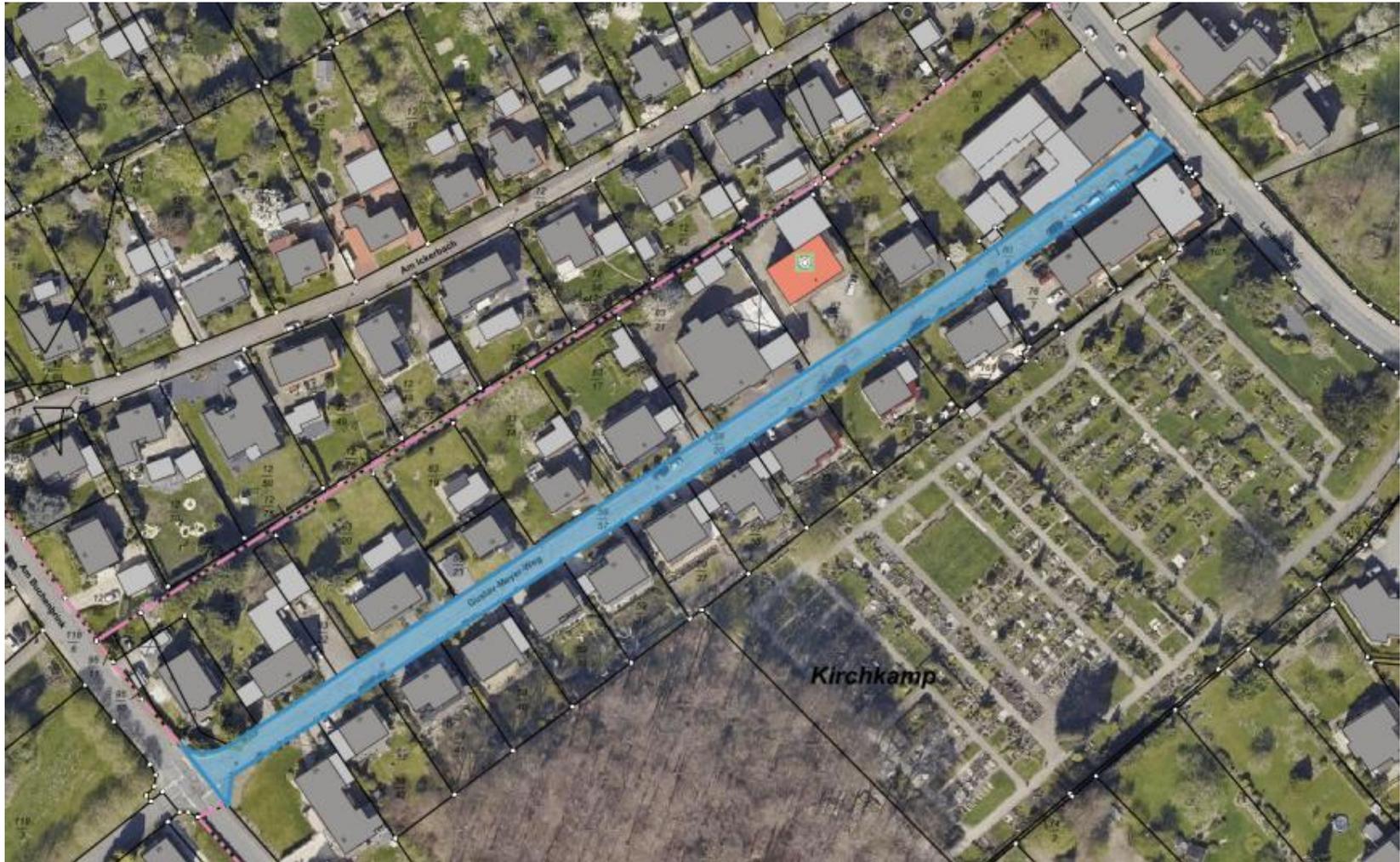


Geplanter Straßenausbau

Gustav- Meyer- Weg



Luftbild





Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Unterrichtung über das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Belm
 - 2.1 Vorstellung des Straßenausbauprogramms der Gemeinde Belm
 - 2.2 Erläuterung der Feststellung der Ausbaunotwendigkeit
 - 2.3 Vorstellung von Ausbauvarianten anhand von Bildern
 - 2.4 Erläuterung der Begriffe Verkehrssicherheit, Unterhaltung und Vollausbau
 - 2.5 Abrechnungsverfahren (Abrechnungsgebiet etc.) und Ablauf
 - 2.6 Anregungen zum Straßenausbau
 - 2.7 Fragen



2.1 beschlossenes Straßenausbauprogramm Belm

Rangliste nach Straßenzustand

Planung

Ausbau

Stelle	<u>Straßenname</u>		
1	Am Appelhügel	2012	2013
2	Kühler Kamp	2012	2013
3	Talkamp (Bereich Bebauung)	2013	2014
4	Geschwister-Scholl-Straße	2014	2015
5	Am Schinkelberg	2015	2016
6	Schulstraße (Grenzweg - Goerdelerstr.)	2015	2016
7	Meisenweg	2016	2017
8	Amselweg	2017	2018
9	Gustav-Meyer-Weg (Am Buchenbrink - Lindenstraße)	2018	2019
10	Heidkampsweg	2019	2020
11	Lerchenstraße	2020	2021
12	Am Buchenbrink	2020	2021
13	Im Neuen Feld	2021	2022



2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand





2.2 Derzeitiger Straßenzustand



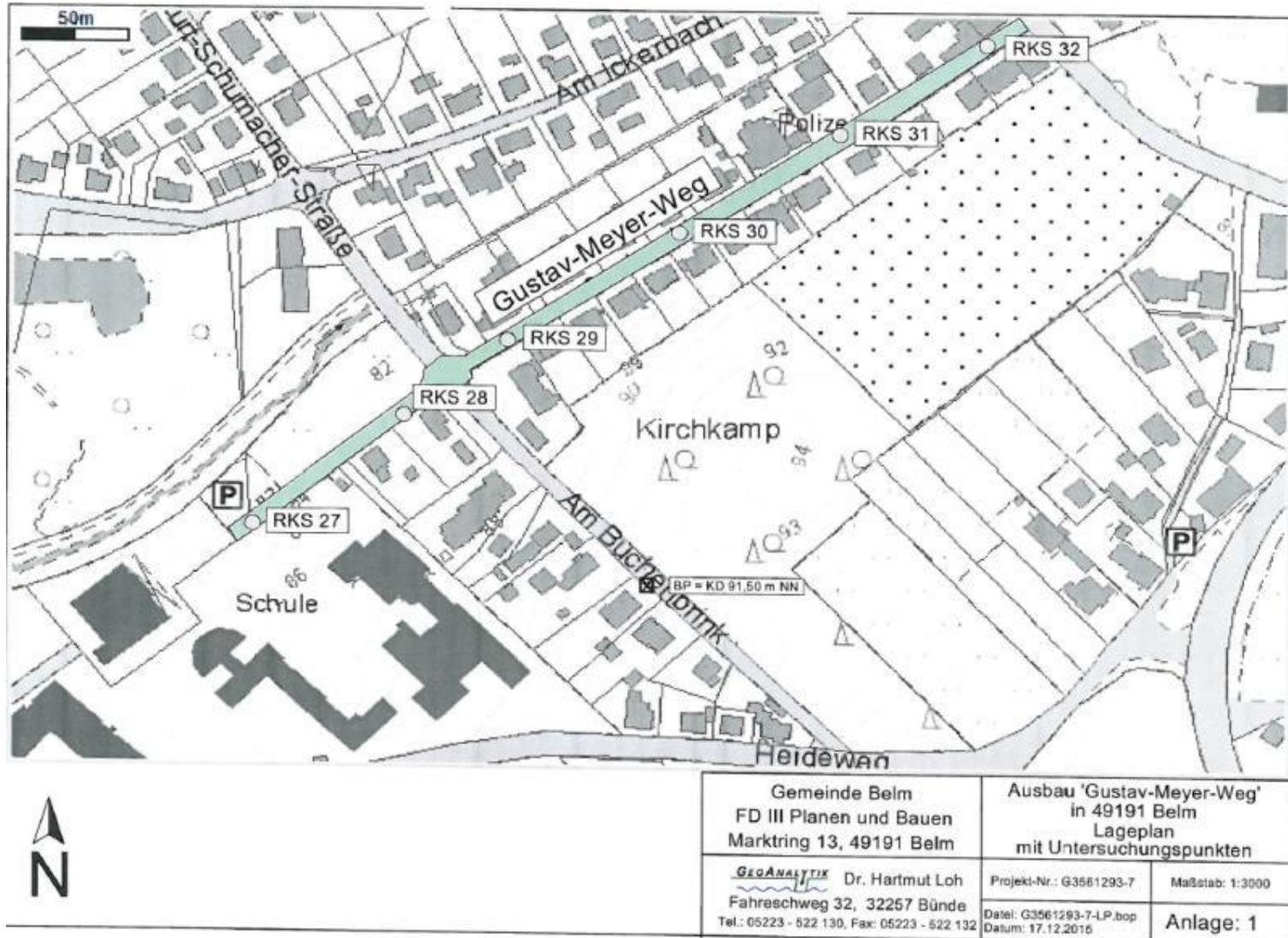


2.2 Derzeitiger Straßenzustand



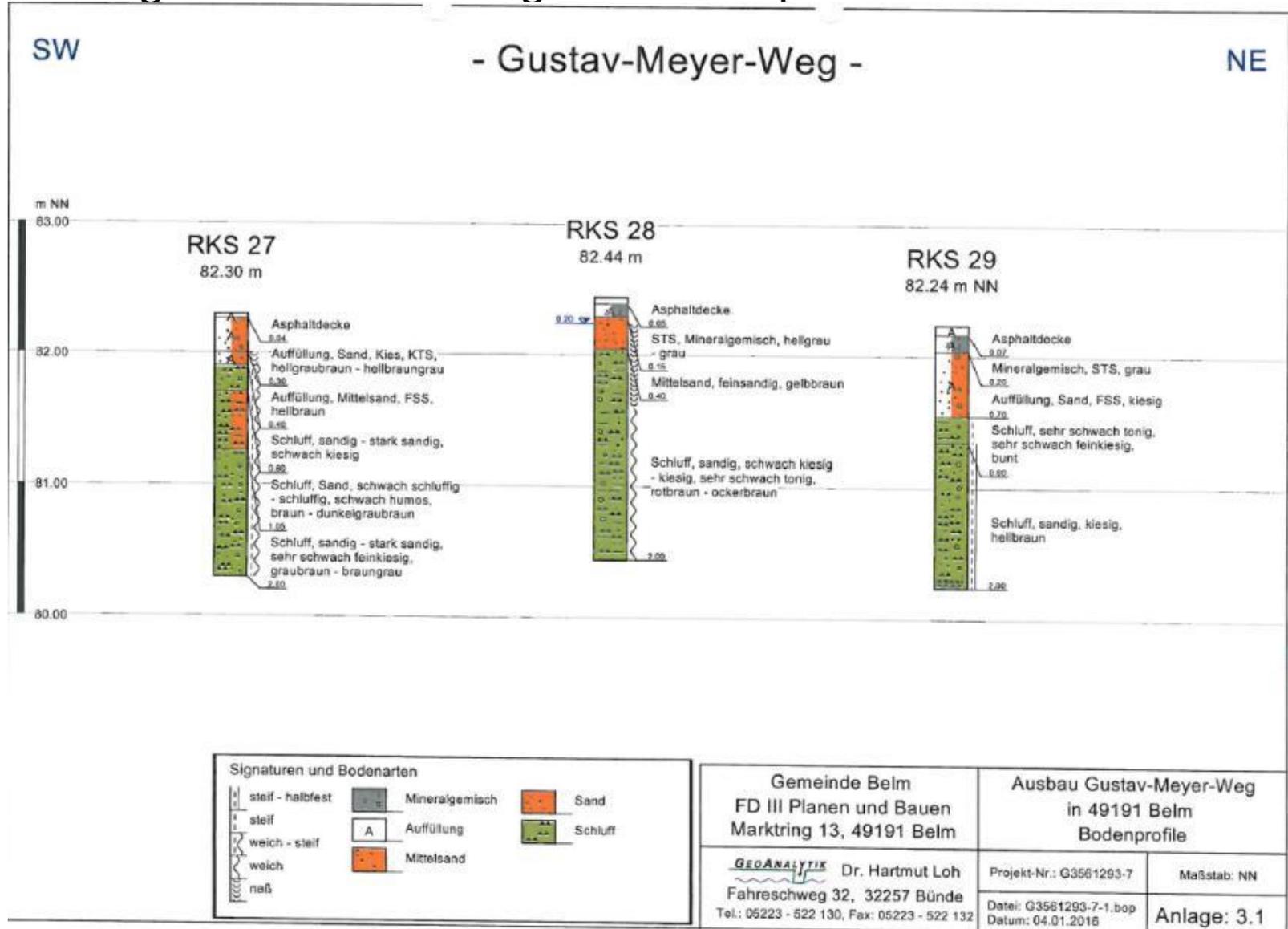


2.2 Baugrunduntersuchung - Lageplan



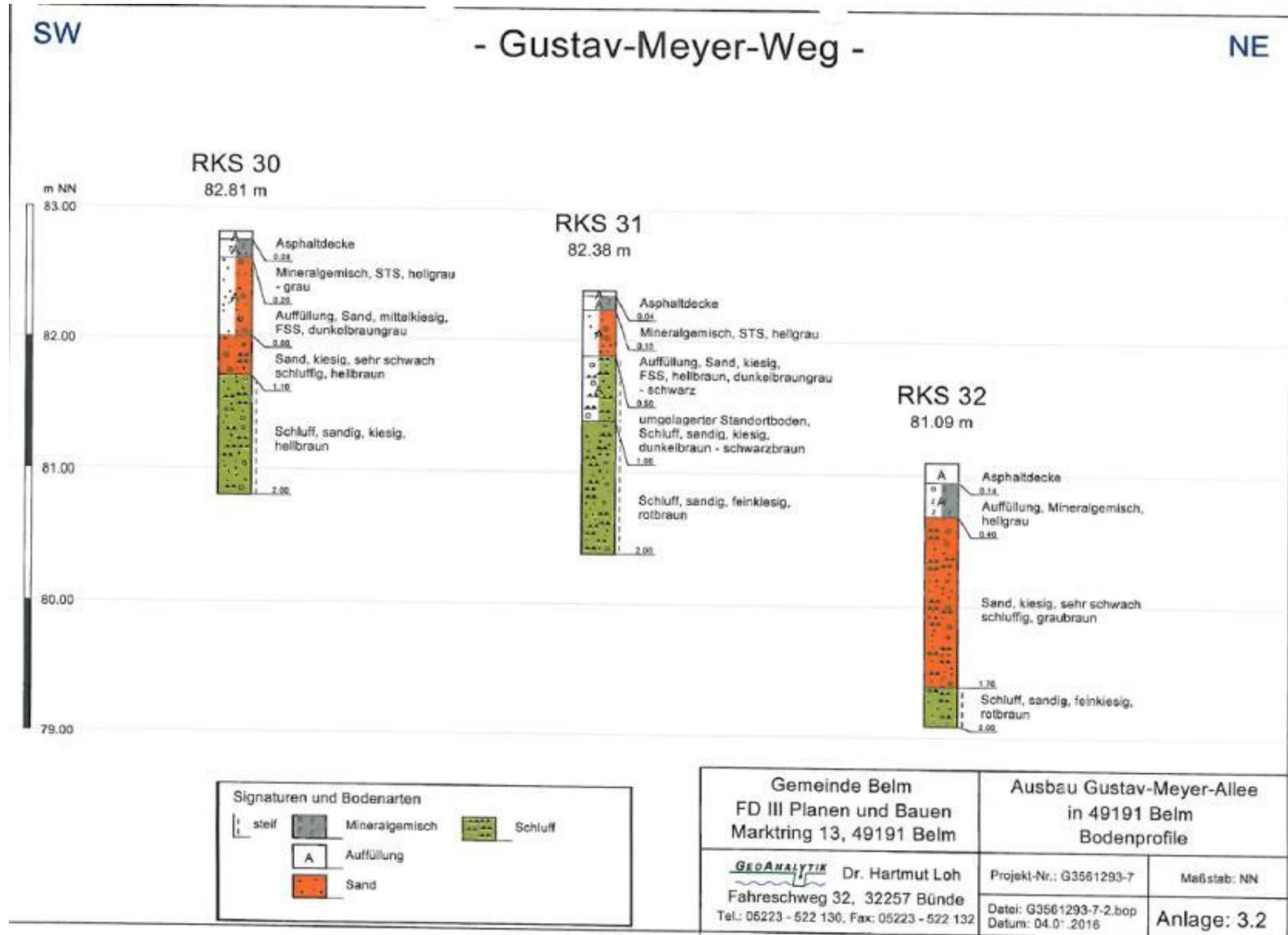


2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Pflasterbauweise

Tafel 3: Bauweisen mit Pflasterdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; E_o-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse B [Mio.]	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3																															
		> 32								> 10 - 32								> 3,2 - 10								> 1,8 - 3,2								> 1,0 - 1,8								> 0,3 - 1,0								≤ 0,3							
Decke aus Frostsch. Gesteinskörn. 1)		55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	48	58	68	78	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65																								
1	Schottertragsschicht auf Frostschuttschicht 2)																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4								
	Schottertragsschicht																										25		25		25		25		25		25		25		25		25		25		25		25								
	Frostschuttschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30						
Dicke der Frostschuttschicht																										-		26		36		-		26		36		-		26		36		-		33		43		18		28		38			
2	Kiestragsschicht auf Frostschuttschicht																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Kiestragsschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30				
	Frostschuttschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30				
Dicke der Frostschuttschicht																										-		-		-		31		-		-		-		26		36		-		-		23		33		-					
3	Schotter- oder Kiestragsschicht auf Schicht aus frostunempfindlichem Material																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Schotter- oder Kiestragsschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30				
	Schicht aus frostunempfindlichem Material																										44		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44				
Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material																										-		-		-		31		-		-		-		26		36		-		-		23		33		-					
4	Asphalttragsschicht auf Frostschuttschicht																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Wasserdurchlässige Asphalttragsschicht 11)																										14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14				
	Frostschuttschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30				
Dicke der Frostschuttschicht																										-		27		37		47		-		27		37		47		-		31		41		51		-		23		33		43	
5	Asphalttragsschicht und Schottertragsschicht auf Frostschuttschicht																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Wasserdurchlässige Asphalttragsschicht 11)																										10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10				
	Schottertragsschicht																										15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15				
Dicke der Frostschuttschicht																										-		-		26		36		-		26		36		-		20		30		40		-		20		30		40			
6	Asphalttragsschicht und Kiestragsschicht auf Frostschuttschicht																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Wasserdurchlässige Asphalttragsschicht 11)																										10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10				
	Kiestragsschicht																										20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20				
Dicke der Frostschuttschicht																										-		-		-		31		-		-		-		25		35		45		-		-		15		25					
7	Dränbetontragsschicht auf Frostschuttschicht																																																								
	Pflasterdecke 3)																										10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4		10 4				
	Dränbetontragsschicht (DBT) 12)																										20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20						
	Frostschuttschicht																										30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30		30				
Dicke der Frostschuttschicht																										-		-		-		31		-		-		-		31		41		16		26		36		46		16		26		36	

1) Bei abweichenden Werten sind die Dicken der Frostschuttschicht bzw. des frostunempfindlichen Materials durch Differenzbildung zu bestimmen, siehe auch Tabelle 6
 2) Mit runderkörnigen Gesteinskörnungen nur bei örtlicher Bewehrung anwendbar
 3) Nur mit gebrochenen Gesteinskörnungen und bei örtlicher Bewehrung anwendbar
 9) Abweichende Steindicke siehe Abschnitt 3.3.5

10) Siehe ZTV Pflaster-SID
 11) Bei Kiestragsschicht in Belastungsklassen Bk1,8 und Bk3,2 in 40 cm Dicke in Belastungsklassen Bk0,3 und Bk1,0 in 30 cm Dicke
 12) Anwendung in Bk3,2 nur bei örtlicher Bewehrung
 13) Mit E_o = 150 MPa bei bewährten regionalen Bauweisen anwendbar
 19) Nur Schottertragsschicht



Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise

Die Bauklasse V nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,0 nach RStO 12

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau
 (Dickenangaben in cm; E_{v2} -Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse B [Mio.]	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3											
		> 32				> 10 - 32				> 3,2 - 10				> 1,8 - 3,2				> 1,0 - 1,8				> 0,3 1,0				0,3											
		55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65	35	45	55	65				
1	Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht																																				
	Asphaltdecke																																				
	Asphalttragschicht																																				
	Frostschuttschicht																																				
Dicke der Frostschuttschicht		31 ¹⁾ 41 51 25 ¹⁾				35 45 55				29 ²⁾ 39 49 59				-				33 ¹⁾ 43 53 25 ¹⁾ 35 45 55				27 37 47 57				21 31 41 51											
2.1	Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material																																				
	Asphaltdecke																																				
	Asphalttragschicht																																				
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)																																				
Dicke der Frostschuttschicht		-				34 ²⁾ 44				-				28 ²⁾ 38 48				-				30 ²⁾ 40 50															
2.2	Asphaltdecke																																				
	Asphalttragschicht																																				
	Verfestigung																																				
	Schicht aus frostunempfindlichem Material -weit oder intermediär gestuft gemäß DIN 18196-																																				
Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material		10 ¹⁾ 20 ¹⁾ 30 40				14 ¹⁾ 24 34 44				18 ¹⁾ 28 38 48				10 ¹⁾ 20 30 40				14 ¹⁾ 24 34 44				16 ¹⁾ 26 36 46				6 ¹⁾ 16 ¹⁾ 26 36											
2.3	Asphaltdecke																																				
	Asphalttragschicht																																				
	Verfestigung																																				
	Schicht aus frostunempfindlichem Material -enggestuft gemäß DIN 18196-																																				
Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material		5 ¹⁾ 15 ¹⁾ 25 35				9 ¹⁾ 19 ¹⁾ 29 39				13 ¹⁾ 23 33 43				5 ¹⁾ 15 ¹⁾ 25 35				14 ¹⁾ 24 34 44				16 ¹⁾ 26 36 46				6 ¹⁾ 16 ¹⁾ 26 36											
3	Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht																																				
	Asphaltdecke																																				
	Asphalttragschicht																																				
	Schottertragschicht E _{v2} ≥ 150(120)																																				
Dicke der Frostschuttschicht		-				-				28 ¹⁾ 38 48				-				30 ¹⁾ 40				-				24 ¹⁾ 34 44				16 ¹⁾ 26 36 46				-			
Asphalttragschicht und Kiestragschicht auf Frostschuttschicht																																					



2.3 Gestaltungsbeispiele



- Beispiel Pflaster Am Appelhügel



- Beispiel Eleganza Pflaster
Brahmsstraße



2.3 Gestaltungsbeispiele



- Beispiel Up de Heede Asphalt



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot / Anthrazit



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau mit Einbau Wasserkappe



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord



2. Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Rundbord mit 2-rhg. Rinne + Ablauf



2. Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Hochbord mit 1-rhg. Rinne



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord
und Pflasterung auf der Rückenstütze



2.4 Unterhaltung/Instandsetzung – Ausbau (Erneuerung/ Verbesserung)

- **Unterhaltung** ist ein Sammelbegriff für Maßnahmen kleineren Umfangs und für bauliche Sofortmaßnahmen zur Substanzerhaltung von Straßenbefestigungen
- **Instandsetzung** ist ein Sammelbegriff für Maßnahmen, die deutlich über das Ausmaß einer Unterhaltungsmaßnahme hinausgehen, wie dies etwa der Fall ist bei Erneuerung lediglich von Deckschichten - auch bei voller Fahrstreifenbreite - oder der Spurrinnenbeseitigung in größeren zusammenhängenden Längen.



2.4 Unterhaltung/Instandsetzung – Ausbau (Erneuerung/Verbesserung)

- **beitragsfähige Erneuerung** muss einen nicht nur untergeordneten Teilbereich der jeweils betroffenen Teileinrichtung umfassen
- **beitragspflichtige Erneuerung** versetzt die öffentliche Anlage beziehungsweise eine Teilanlage der öffentlichen Einrichtung in einen Zustand, der ihrem ursprünglichen Zustand im Wesentlichen vergleichbar ist. Die Erneuerung setzt die Abnutzung der Anlage oder der Teilanlage voraus.
- grundsätzlich muss die **Erneuerungsbedürftigkeit** nachgewiesen werden. Je länger die übliche Nutzungszeit abgelaufen ist, um so weniger muss jedoch der Nachweis der Verschlissenheit der Anlage sein.
- Straßen: Rechtsprechung **Erneuerungsbedürftigkeit** nach **25 Jahren** erreicht



2.5 Abrechnungsgebiet Gustav-Meyer-Weg





2.5 Ablauf des Abrechnungsverfahrens

Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Endabrechnung: 4. Quartal 2019 /1. Quartal 2020
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 30 und 70 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



2.5 Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



2.5 Wie wird verteilt?

- Die auf die Anlieger entfallenden Kosten
- auf die Beitragsfläche (ergibt sich aus der Grundstücksfläche multipliziert mit dem Nutzungsfaktor)
- Nutzungsfaktor bei 1 Vollgeschoss = 1
2 Vollgeschossen = 1,25



2.5 Wie wird verteilt?

Berechnung des Straßenausbaubeitrages

Gesamtkosten

abzüglich Anteil der Gemeinde

=Anliegeranteil

Grundstückfläche aller bevorteilten Grundstücke x Nutzungsfaktor

= Gesamtsumme der Beitragsflächen



2.5 Wie wird verteilt?

Anliegeranteil an den Kosten des Straßenausbaus / Gesamtsumme der
Beitragsflächen

= Anliegeranteil pro Quadratmeter Beitragsfläche

**Der auf das einzelne Grundstück entfallende Beitrag berechnet sich
demnach wie folgt:**

Beitragsfläche des einzelnen Grundstücks x Anliegeranteil pro
Quadratmeter Beitragsfläche

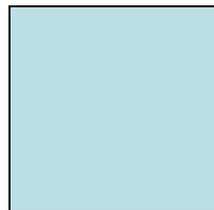
= Der auf das einzelne Grundstück entfallende Beitrag



2.5 Das Wohngrundstück (Beispiel)

- Liegt an der Straße Gustav-Meyer-Weg
- Ist eingeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt

Berechnung:



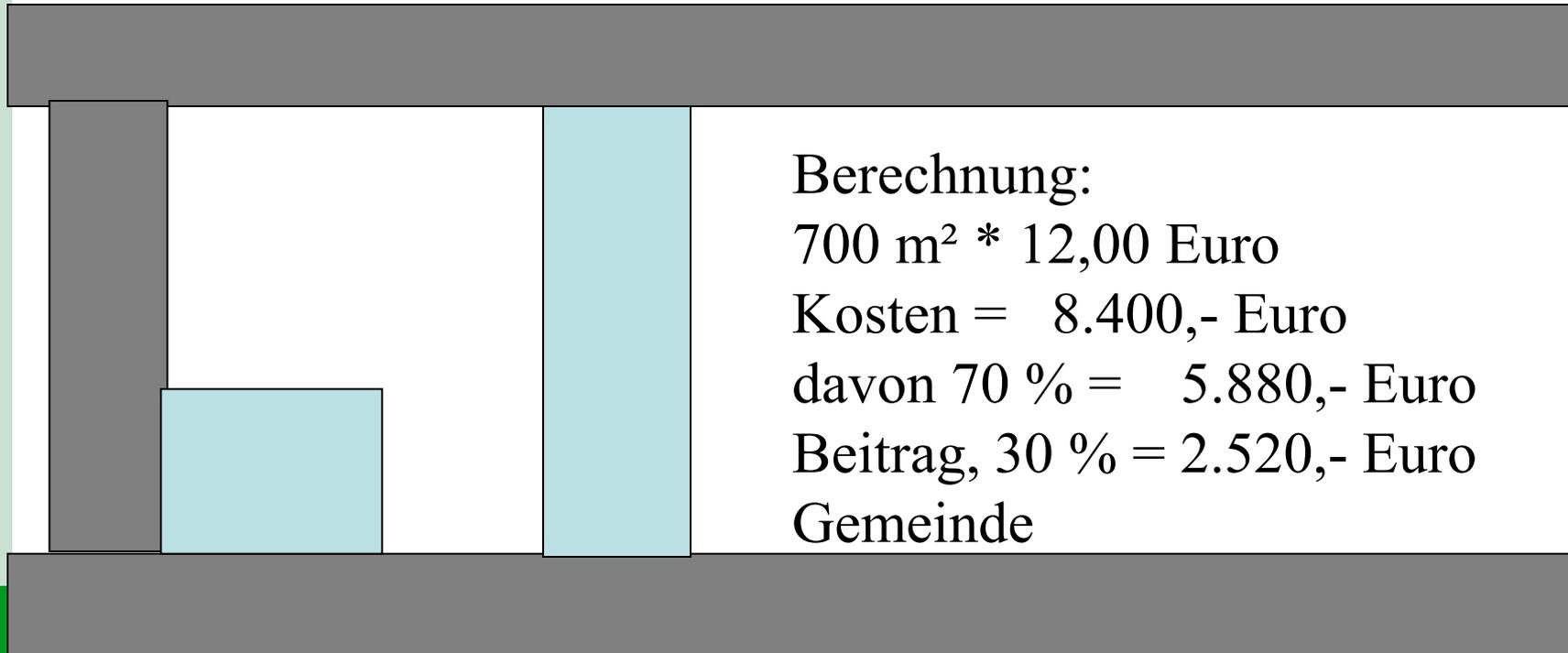
$700 \text{ m}^2 * 12,00 \text{ Euro}$

Kosten = 8.400.- Euro



2.5 Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 700 m² Wohn-Grundstück, 1 geschossig





Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Aktuelles

└─ Straßenausbauprogramm



Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig
- Telefon: 05406/505-49

- Abrechnung: Olaf Wittefeld
- Telefon: 05406/505-47

- Planung / Ausschreibung + Technik: Jürgen Hellmann
- Telefon: 05406/505-45