



2. Anliegerversammlung

Straßenausbau Lerchenstraße

Ratssitzungssaal

09.09.2020

17 Uhr und 18 Uhr



Geplanter Straßenausbau

Lerchenstraße



An aerial photograph of a residential neighborhood in Berlin, Germany. A blue highlighted area follows the course of Lerchenstraße, which runs diagonally from the bottom left towards the top right. A red dashed line with circular markers runs parallel to the street, likely indicating a boundary or a specific planning zone. The map is overlaid with a grid of property lines and numbers, such as 237/30, 237/31, 237/32, 237/33, 237/34, 237/35, 237/36, 237/37, 237/38, 237/39, 237/40, 237/41, 237/42, 237/43, 237/44, 237/45, 237/46, 237/47, 237/48, 237/49, 237/50, 237/51, 237/52, 237/53, 237/54, 237/55, 237/56, 237/57, 237/58, 237/59, 237/60, 237/61, 237/62, 237/63, 237/64, 237/65, 237/66, 237/67, 237/68, 237/69, 237/70, 237/71, 237/72, 237/73, 237/74, 237/75, 237/76, 237/77, 237/78, 237/79, 237/80, 237/81, 237/82, 237/83, 237/84, 237/85, 237/86, 237/87, 237/88, 237/89, 237/90, 237/91, 237/92, 237/93, 237/94, 237/95, 237/96, 237/97, 237/98, 237/99, 237/100. The street names 'Lerchenstraße' and 'Kiebitzweg' are visible. A compass rose is located in the top right corner.



Tagesordnung

1. Zusammenfassung 1. Anliegerversammlung + geführte Gespräche
2. Vorstellung von drei Ausbauvarianten für den Ausbau der Lerchenstraße
3. Anregungen zum Straßenausbau
4. Abrechnungsverfahren und Ablauf
5. Fragen



2. Darstellung der Planungsvarianten

- Techn. Dokumentation des vorhandenen Fahrbahnaufbaues (Fotos)
- Auszug aus den Regelwerken RStO⁽¹⁾ für Pflasterbauweisen und Asphaltbauweisen
- Zeichnerische Darstellung der möglichen Ausbauvarianten

⁽¹⁾ Richtlinien für den **Standardisierten Oberbau**



2. Gestaltungsbeispiele für Mischflächen



- Beispiel Pflaster Am Appelhügel



- Beispiel Eleganza Pflaster
Brahmsstraße



2. Gestaltungsbeispiele Fahrbahn mit Gehweg



- Beispiel Up de Heede Asphalt

2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot / Anthrazit



2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau mit Einbau Wasserkappe

2. Gestaltungsbeispiele



Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord



2. Gestaltungsbeispiele



Einseitiger Gehweg Rundbord mit zweireihiger Rinne + Ablauf



Einseitiger Gehweg Hochbord Rinne, Gustav-Meyer-Weg

2. Gestaltungsbeispiele Verkehrsberuhigte Zone (7 km/h)

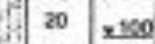


Rechteckpflaster Grau / Rot mit Randeinfassung Rundbord und Pflasterung auf der Rückenstütze



Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,8 nach RStO 12

(Dickenangaben in cm; —E_u—Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	Bk1,8	Bk1,0	Bk0,3
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3
	Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾	55 65 75 85	55 65 75 85	55 65 75 85	45 55 65 75	45 55 65 75	45 55 65 75	35 45 55 65
	Schottertragschicht auf Frostschuttschicht ¹⁾							
	Pflasterdecke ²⁾							
	Schottertragschicht							
	Frostschuttschicht							
	Dicke der Frostschuttschicht				- - 26 ³⁾ 36	- - 26 ³⁾ 36	- - 33 ³⁾ 43	- 18 ³⁾ 28 38
	Kiestragschicht auf Frostschuttschicht							



Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise

Die Bauklasse IV nach RStO 01 entspricht der Belastungsklasse 1,8 nach RStO 12

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; — E_{st} -Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100				Bk32				Bk10				Bk3,2				Bk1,8				Bk1,0				Bk0,3			
	B [Mio.]	> 32				> 10 - 32				> 3,2 - 10				> 1,8 - 3,2				> 1,0 - 1,8				> 0,3 - 1,0				≤ 0,3			
	Dicke des frostsch. Oberbaus ¹⁾	55	65	75	85	55	65	75	85	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75	45	55	65	75	35	45	55	65
Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht																													
1	Asphaltdecke																												
	Asphalttragschicht																												
	Frostschuttschicht																												
	Dicke der Frostschuttschicht	31 ¹⁾ 41 51 25 ²⁾				35 45 55 29 ²⁾				39 49 59				33 ²⁾ 43 53 25 ²⁾				35 45 55				27 37 47 57				21 31 41 51			
Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material																													
2.1	Asphaltdecke																												
	Asphalttragschicht																												
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)																												
	Frostschuttschicht																												
	Dicke der Frostschuttschicht	34 ¹⁾ 44				28 ²⁾ 38 48				30 ¹⁾ 40 50																			
Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material																													
2.2	Asphaltdecke																												
	Asphalttragschicht																												
	Verfestigung																												
	Schicht aus frostunempfindlichem Material gemäß DIN 18135																												
	Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material	10 ¹⁾ 20 ¹⁾ 30 40				14 ¹⁾ 24 34 44				18 ¹⁾ 28 38 48				10 ¹⁾ 20 30 40				14 ¹⁾ 24 34 44				18 ¹⁾ 28 38 48				6 ¹⁾ 16 ¹⁾ 26 36			
Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material																													
2.3	Asphaltdecke																												
	Asphalttragschicht																												
	Verfestigung																												
	Schicht aus frostunempfindlichem Material gemäß DIN 18135																												
	Dicke der Schicht aus frostunempfindlichem Material	5 ¹⁾ 15 ¹⁾ 25 35				9 ¹⁾ 19 ¹⁾ 29 39				13 ¹⁾ 23 33 43				5 ¹⁾ 15 ¹⁾ 25 35				14 ¹⁾ 24 34 44				18 ¹⁾ 28 38 48				6 ¹⁾ 16 ¹⁾ 26 36			
Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht																													
3	Asphaltdecke																												
	Asphalttragschicht																												
	Schottertragschicht ¹⁾ $E_{st} \geq 150(120)$																												
	Frostschuttschicht																												
	Dicke der Frostschuttschicht	30 ¹⁾ 40				34 ¹⁾ 44				28 ¹⁾ 38 48				30 ¹⁾ 40				24 ¹⁾ 34 44				18 ¹⁾ 28 38 48				18 ¹⁾ 28 38			



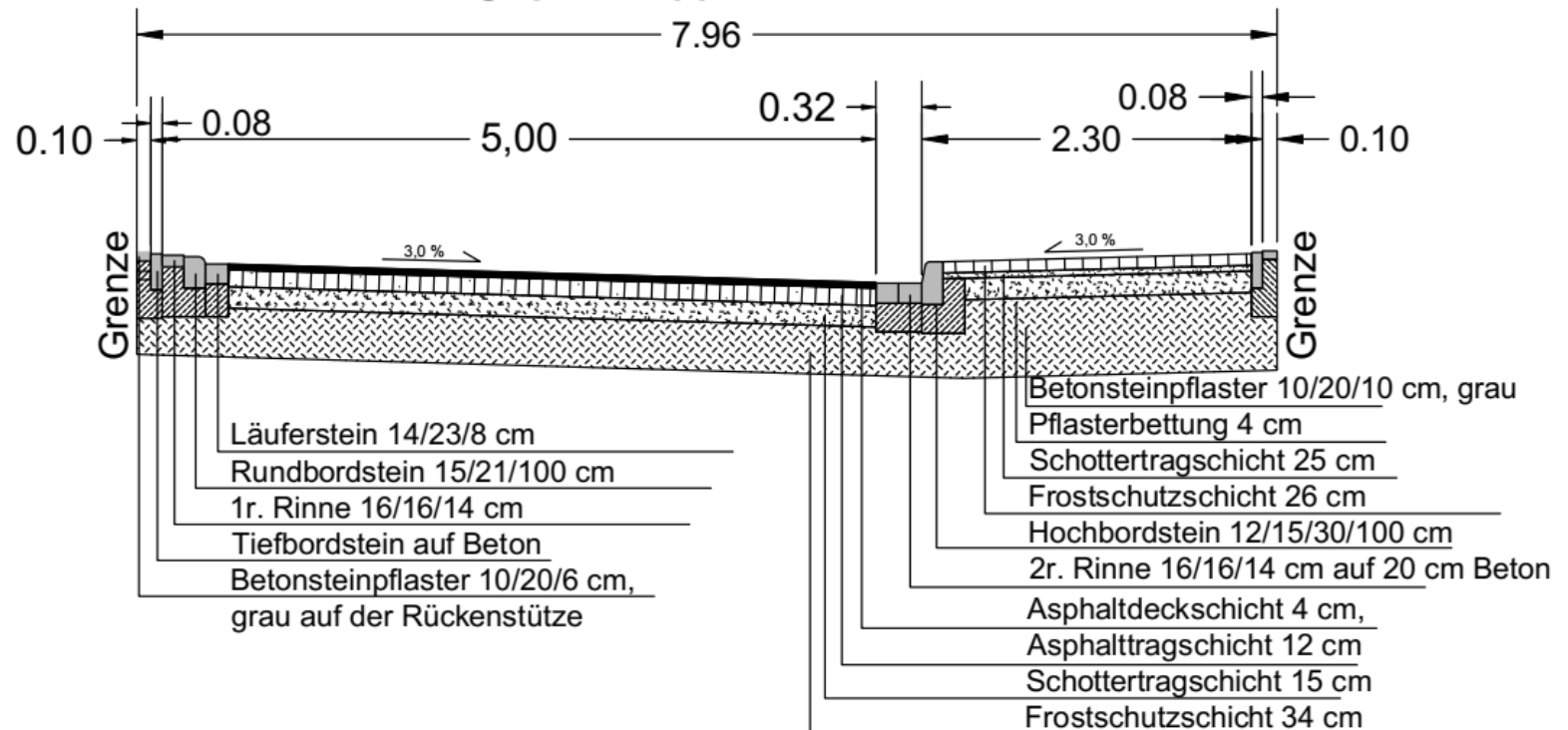
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit einseitigem Gehweg ca. 2,30 m breit





Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit einseitigem Gehweg ca. 2,30 m breit, Querschnitt

Schnitt A - A





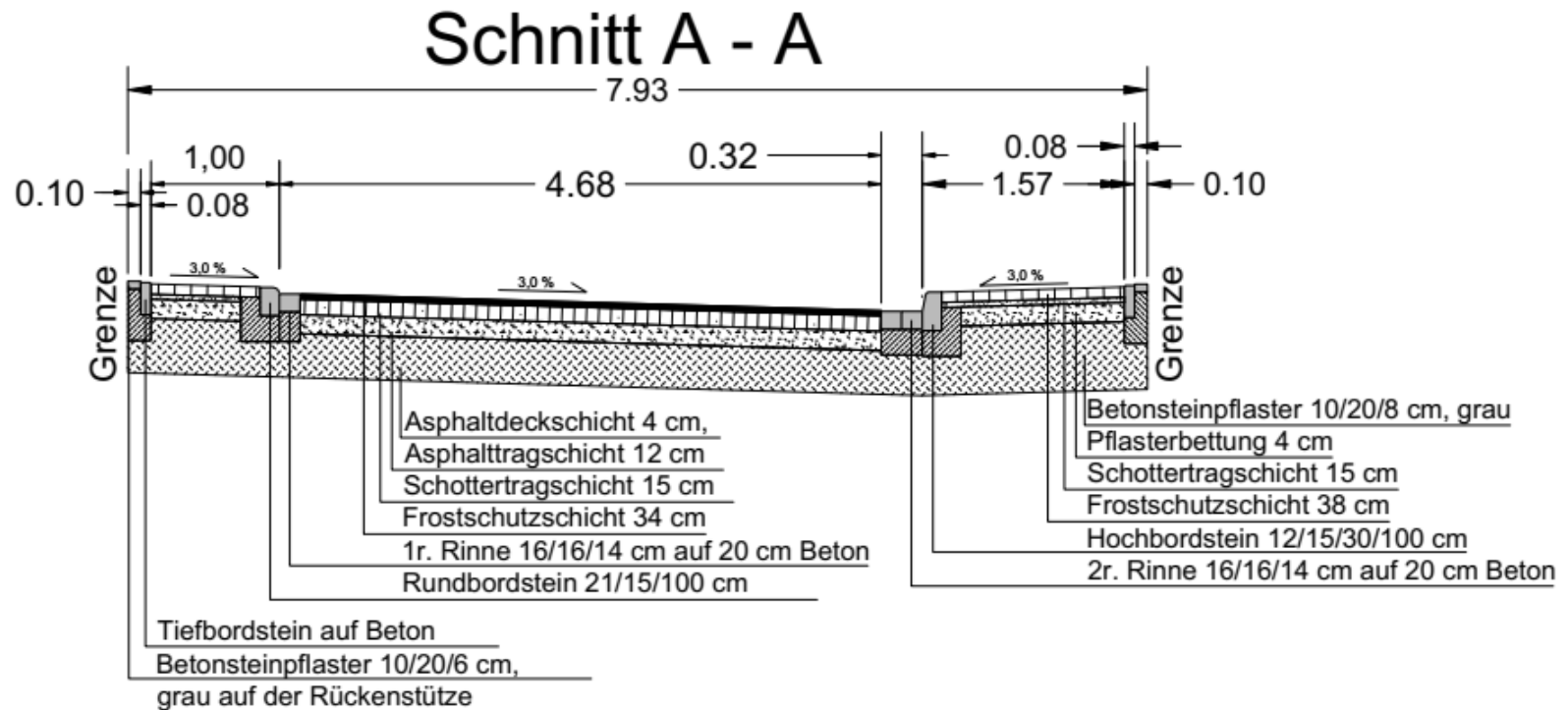
Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit beidseitigem Gehweg





Ausbauplanung Asphaltfahrbahn 5 m breit mit beidseitigem Gehweg

Querschnitt





Ausbauplanung mit Pflaster als Mischfläche





Querschnitt

7.93

0.10 0.08 5.00 0.32 2.25 0.08 0.10

3.0 % 3.0 %

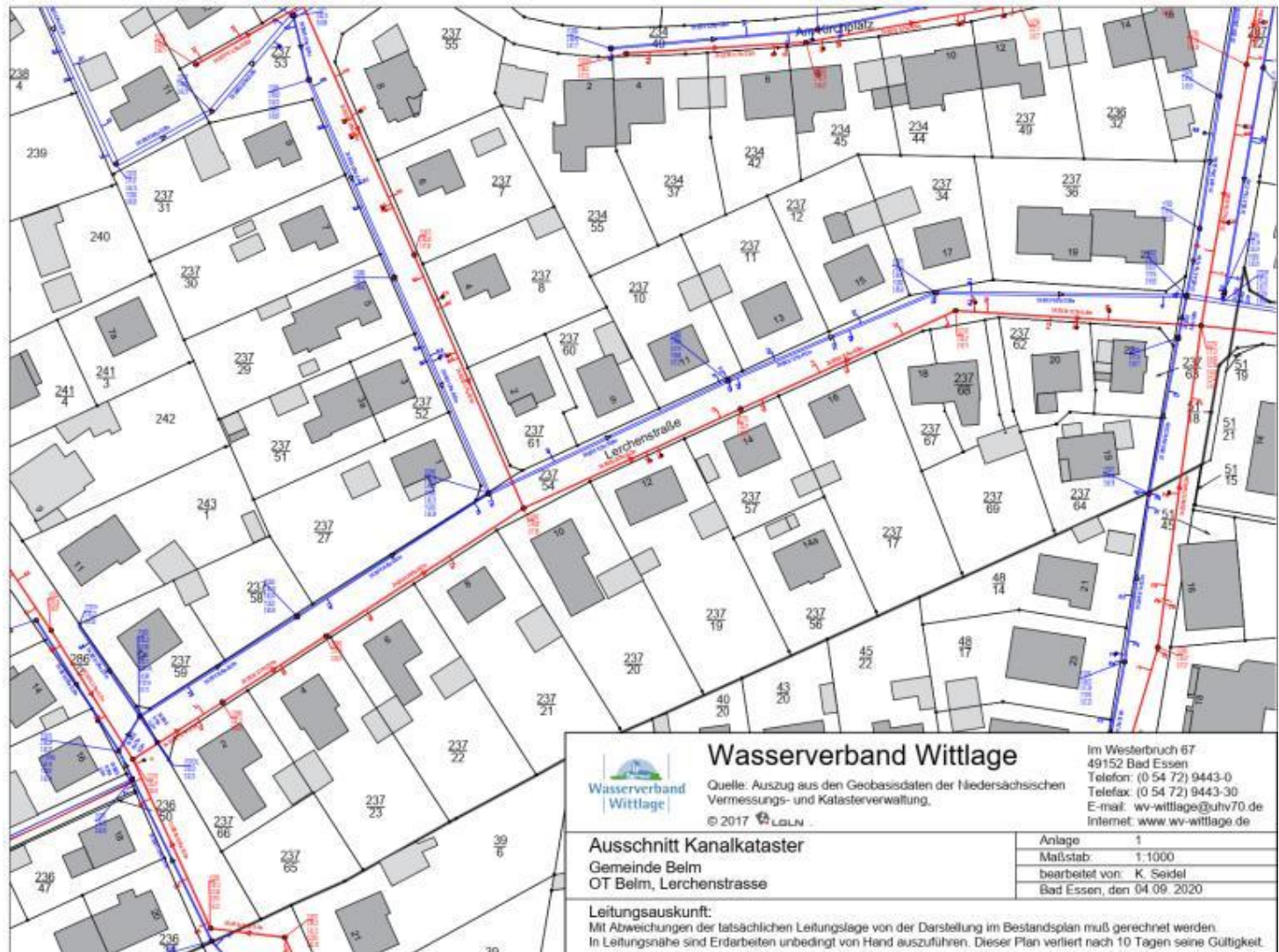
Grenze Grenze

Tiefbordstein auf Beton
Betonsteinpflaster 10/20/6 cm, grau auf der Rückenstütze

Betonsteinpflaster 10/20/10 cm, grau
Pflasterbettung 4 cm
Schottertragschicht 25 cm
Frostschutzschicht 26 cm
2r. Rinne 16/16/14 cm auf 20 cm Beton

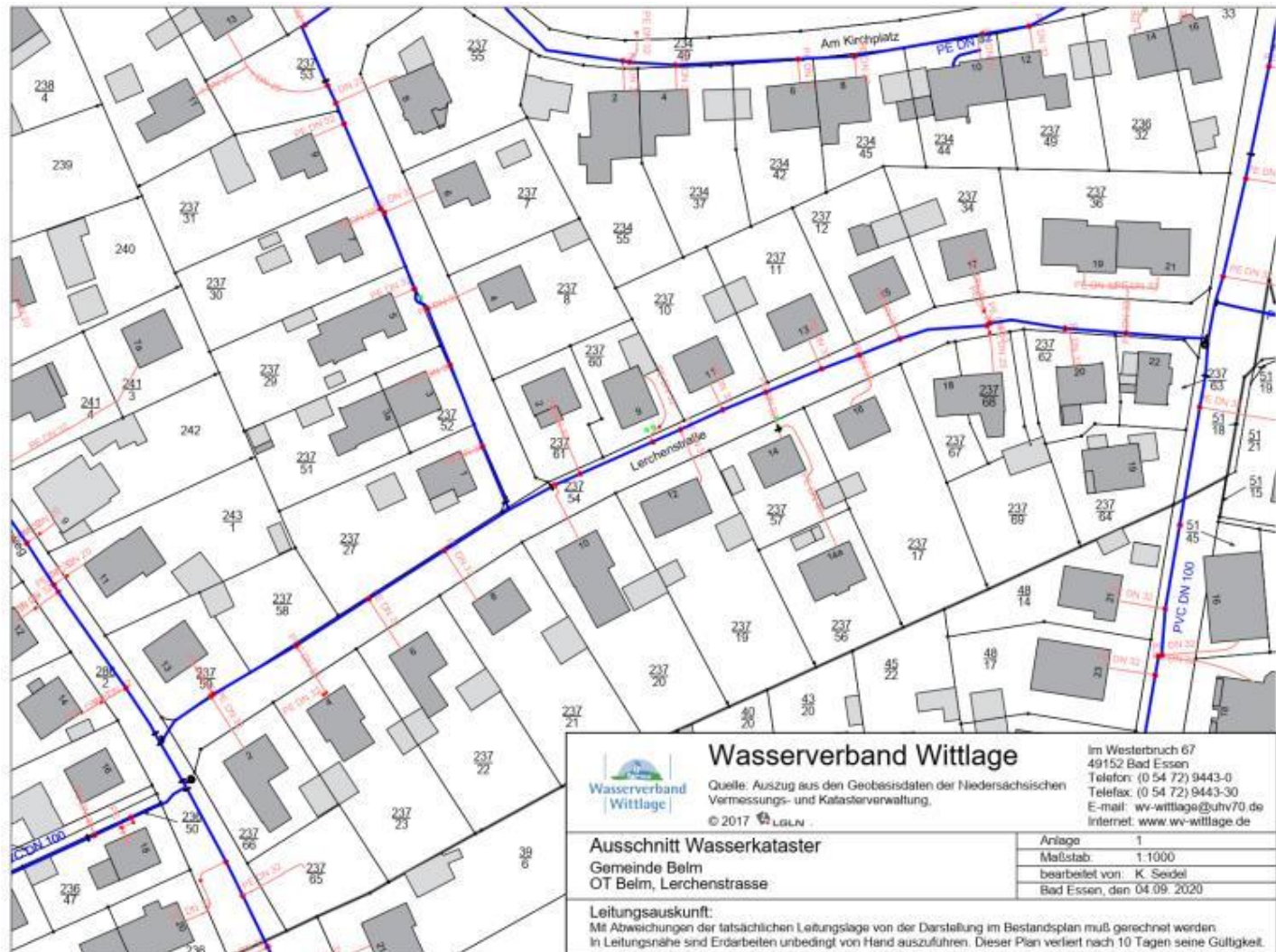


Kanalbestandsplan





Bestandsplan Wasserleitung





4. Ablauf des Abrechnungsverfahrens

Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Anhörung: Frühjahr 2022
- Endabrechnung: 1. Halbjahr 2022
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, zwischen 40 und 70 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 2 Straßenausbaubeitragssatzung)



4. Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit starkem innerörtlichen Verkehr:

- Fahrbahn 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 65 % (35 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 70 % (30 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 50 % (50 % Gemeindeanteil)
- Kosten der Fremdfinanzierung



4. Darstellung der Kosten

Aufwand für die Herstellung der Fahrbahn
Kosten geschätzt inkl. MwSt. 274.598,45 €

Aufwand für die Herstellung der Gehwege
Kosten geschätzt inkl. MwSt. 195.769,28 €

Aufwand für die Herstellung der öffentlichen RW- Kanalisation (Straßenentwässerung)
Kosten geschätzt inkl. MwSt. 38.675,00 €

Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes				
	Gesamtaufwand	Gemeindeanteil in %	Gemeindeanteil	Anliegeranteil
Fahrbahn	274.598,45 €	60	164.759,07 €	109.839,38 €
Gehwege	195.769,28 €	35	68.518,25 €	127.250,03 €
RW-Kanal	38.675,00 €	50	19.337,50 €	19.337,50 €
Summe	509.042,73 €		252.615,82 €	256.426,91 €

[illegible]



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Gesamtkosten: 509.042,73 €

Anliegeranteil: **256.426,91 €**

Grundstücksfläche: 15.878 qm

+

Nutzungsfaktor: 3.149,50 qm

=

Beitragsfläche: **19.027,50 qm**



4. Wie wird verteilt?

Berechnung mit geschätzten Kosten

Anliegeranteil: 256.426,91 €

:

Beitragsfläche: 19.027,50 qm

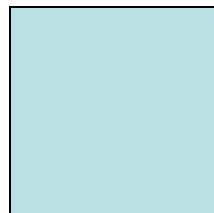
=

Beitragssatz: 13,48 €



4. Das Wohngrundstück (Beispiel)

- Liegt an der Lerchenstraße
- Ist zweigeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt
- **Zum Beispiel:** $800 \text{ qm} * 1,25 * 13,48 \text{ €/qm} = 13.480 \text{ €}$





4. Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 800 m² Wohn-Grundstück, 2 geschossig

Berechnung:

800 m² * 1,25 * 13,48 Euro

Kosten = 13.480,00 €

davon 70 % = 9.436,00 € Beitrag

30 % = 4.044,00 € Gemeinde



Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig, Tel.: 05406 505-49
- Abrechnung: Olaf Wittefeld, Tel.: 05406 505-47
- Planung / Ausschreibung + Technik: Detlev Barlag,
Tel.: 05406 505-45
- Wasserverband Wittlage: Horst Kipp,
Tel.: 05472 9443-23



Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Internetlink:

<http://www.belm.de>

└─ Bauen & Wohnen

└─ Straßenausbauprogramm